

CZ.1.06/5.3.00/08.07434

HRADEC NAD SVITAVOU

ÚZEMNÍ PLÁN

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



e-mail: ciznerova@usbrno.cz

vavra@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896

..... +420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN HRADEC NAD SVITAVOU		ÚZEMNÍ PLÁN
Evidenční číslo:	210 – 006 – 405		
Pořizovatel:	Městský úřad Svitavy		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Miloš Schneider		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Martin Vávra	
	dopravní řešení:	Ing. Jiří Hrnčíř	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Březen 2013		

OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP

B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP:

II. 1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II. 2	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 50 000
II. 3 A	VÝKRES DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000
II. 3 B	VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	1 : 5 000
II. 3 C	VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA	1 : 5 000
II. 4	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	1
1.1. VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI	1
1.2. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	2
2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ.....	3
3. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚP HRADEC NAD SVITAVOU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY	10
4. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	11
4.1. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	11
4.2. URBANISTICKÁ KONCEPCE	13
4.3. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	19
4.4. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	24
4.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES.....	29
4.5.1. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ.....	30
4.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	31
4.5.3. PROTIPOVODŇOVÁ A PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ.....	34
4.5.4. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	35
4.5.5. ZÁJMY OBRANY STÁTU	35
4.5.6. ZÁJMY CIVILNÍ OCHRANY.....	35
4.5.7. OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	37
4.5.8. PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ, SESUVNÁ ÚZEMÍ.....	37
4.5.9. OCHRANA ZDRAVÍ.....	37
4.5.10. STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE.....	37
4.5.11. RADONOVÉ RIZIKO	38
4.6. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	38
5. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	38
6. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	38
7. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)	38
7.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU.....	38
7.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	43
7.3. TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT.....	43
8. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADEC NAD SVITAVOU	55
9. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE ODS. 4 SZ	56
9.1. S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	56

9.2. S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	57
9.3. S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	58
9.4. S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	59
10. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADEC NAD SVITAVOU	60
11. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	65

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1.1. VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

řešené území	k.ú. Hradec nad Svitavou
kód obce	647233
počet obyvatel	1662 (stav k 1. 1. 2011)
rozloha řešeného území	2470,6 ha
kraj	Pardubický
obec s rozšířenou působností	Svitavy
obec s pověřeným obecním úřadem	Svitavy

POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ:

Řešené území se nachází v jihovýchodní části Pardubického kraje, v okrese Svítavy. Obec leží na významné ose - spojnici Brno–Svitavy, kterou tvoří silnice I/43 a železnice č. úseku 260.

Funkci obce s rozšířenou působností (ORP) zastává pro Hradec nad Svitavou město Svítavy, obcí s pověřeným obecním úřadem (POÚ) jsou Svítavy. Jako zájmové území lze označit území přilehlých sídel náležících do správního obvodu ORP a POÚ, s významnými stávajícími i budoucími vzájemnými vazbami jako je dojíždka za prací, školstvím, kulturou a zdravotnickými zařízeními, státní správou apod., dále spád za rekreací, napojení na technickou infrastrukturu, svoz komunálního odpadu, turistický ruch atd. Vazby řešeného území na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou směřovány zejména na Brno.

Sousedící obce:

k. ú.	obec	poznámka
Čtyřicet Lánů	Svitavy	sever
Moravská Kamenná Horka	Kamenná Horka	severovýchod
Sklené u Svitav	Sklené	jihovýchod
Muzlov	Březová nad Svitavou	jih
Radiměř	Radiměř	jihozápad
Vendolí	Vendolí	severozápad

Návrh urbanistické koncepce neovlivňuje přímo navazující území, vazby a požadavky na koordinaci jsou zejména v dopravní infrastruktuře a v územním systému ekologické stability.

- *v rámci ÚP je řešena návaznost na sousední obce u těchto záměrů:*
 - koridor pro přeložku silnice I/43 (D20 v ZÚR) – k. ú. Čtyřicet Lánů
 - koridor pro umístění stavby nadzemního vedení 2 x 110 kV (E08 v ZÚR) – k. ú. Čtyřicet Lánů, k. ú. Radiměř
- *širší vztahy a návaznost ÚSES:*

Vymezený regionální územní systém ekologické stability respektuje návrh nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR Pardubického kraje) a oborovou dokumentaci zpracovanou na úrovni generelu ÚSES okresu Svítavy. Ve střední části katastru je ve směru východ – západ vymezen regionální biokoridor RK 9901 a RK 885, vč. regionálního biocentra RBC 450 – Hradecký les. RBC RK 885 navazuje na západě na RBC 445 Černý les a nadregionální biokoridor K83. Regionální biokoridor RK 9901 navazuje východně v prostoru Hřebečského hřbetu na nadregionální biocentrum 47 Boršov – Loučský les.

1.2. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

VEHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

Zpracování územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 vydanou vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20. 07. 2009.

- o v ÚP Hradec nad Svitavou jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví; je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny
- o při stanovení způsobů využití území byla dána přednost komplexnímu řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků
- o byl zohledněn požadavek na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území
- o byl podpořen polycentrický rozvoj sídelní struktury
- o jsou vymezeny a chráněny pozemky nezbytné pro zelené pásy
- o vymezením a doplněním dopravního skeletu byly vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny a minimalizaci její fragmentace
- o podmínku pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví zejména uvnitř rozvojových os naplňuje návrh přeložení silnice I/43 s plochami pro zelené pásy izolujícími stávající a navrhovanou zástavbu od negativních vlivů hluku.
- o vymezením území pro řešení protierozních opatření jsou stanoveny podmínky pro ochranu území – sesuvy půdy, eroze
- o podmínka pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před záplavami a zvýšení přirozené retence srážkových vod je naplněna rozsáhlým návrhem poldrů a otevřených příkopů na základě zpracovaných komplexních pozemkových úprav
- o je naplněna podmínka pro vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích, veřejná infrastruktura zde zasahuje jen za podmínky nezastavitelnosti plochy
- o zmínka potřeby rekonstrukce vodárenských zařízení vzhledem k nevyhovujícímu technickému stavu vodovodu a řešení odkanalizování obce s následnou likvidací odpadních vod v čistírně odpadních vod vytvářejí podmínky pro zlepšení úrovně technické infrastruktury a splnění požadavků na vysokou kvalitu života

Řešené území se nachází v rozvojové ose OS9 s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260. U obcí nacházejících se v rozvojové ose se předpokládají zvýšené požadavky na změny v území.

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území v rozvojových osách je nutno sledovat:

- o rozvoj veřejné infrastruktury mezinárodního a republikového významu při zachování respektování hodnot území – tato podmínka jen naplněna návrhem plochy pro rychlostní silnici R43, která respektuje hodnoty území a chrání okolní zástavbu návrhy izolační zeleně
- o rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území – rozvoj bydlení je navrhován zejména v prolukách a plochách, které vhodně doplňují stávající urbanistickou strukturu, nevytváří sociální segregaci, fragmentaci a zábory ploch veřejně přístupné zeleně
- o nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch; řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch – v území nejsou vhodné plochy pro naplnění záměru, řešení umožňuje využití opuštěných areálů a ploch na území
- o zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center – ÚP navrhuje území zásadního významu pro ochranu hodnot, posiluje funkční náplň centra návrhem ploch občanské vybavenosti
- o rekreační potenciál krajiny – je chráněn především v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP naplňuje úkoly pro územní plánování respektováním priorit územního plánování a jejich převzetím a zpracováním.

VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE:

Jsou respektovány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, pro řešené území vyplývá:

Území obce je zařazeno do rozvojové oblasti OBk 3, řešeného území se týkají tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- vyřešit a územně stabilizovat propojení mezi současnou silnicí I/43 a budoucím obchvatem – mezi stávající silnicí a navrhovanou přeložkou je navržen pás izolační zeleně pro ochranu zástavby proti negativním vlivům hluku
- ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny – byl prověřen rozsah zastavitelných ploch a navrženy lokality vhodné pro další rozvoj obce s ohledem na kapacity dopravní a technické infrastruktury, limity rozvoje území a ochranu krajiny
- respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES regionálních biocenter 450 Hradecký les a regionálních biokoridorů 885 Černý les - Hradecký les, 9901 Hradecký les – Boršov - Loučský les – skladebné prvky ÚSES byly upřesněny, a prvky ÚSES v územním obvodu KPÚ byly respektovány.
- ÚP zajišťuje a vymezuje ochranu koridorů a jejich koordinaci s ostatními záměry v územních plánech dotčených obcí. Je navrženo odkanalizování obce s napojením odpadních vod z obcí Radiměř a Vendolí na stávající čistírnu odpadních vod Svitavy nacházející se na k.ú. Hradce nad Svitavou

ZÚR navrhuje na vybrané silniční síti koridor pro umístění stavby D20 - přeložka silnice I/43 Svitavy, který je zapracován a upřesněn na základě vydaného ÚR.

ZÚR navrhuje koridor pro umístění stavby nadřazené elektrorozvodné soustavy (VVN) E08 - koridor je převzat a zapracován.

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Návrh ÚP Hradec nad Svitavou je zpracován na základě „Upraveného zadání územního plánu Hradec nad Svitavou“, které bylo schváleno zastupitelstvem obce v listopadu 2010. Požadavky vyplývající ze zadání byly respektovány. V rámci prací na návrhu územního plánu se uskutečnily pracovní jednání, na kterých byly jednak konkretizovány požadavky obce, jednak koordinovány jednotlivé záměry.

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Jsou splněny – viz. textová část odůvodnění kap. 1.2.

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALITICKÝCH PODKLADŮ

ÚP bude respektovat limity využití území:

- řešení respektuje veškeré limity využití území

Mimo limity vyplývající z platných zákonných norem a předpisů bude územní plán respektovat ochranu nivní půdy na území obce, podpoří ochranu významných stromů a navrhne způsob ochrany zachovalých původních zemědělských usedlostí na území obce. Územní plán bude chránit průhledy na dominantu obce, kostel Svaté Kateřiny.

- řešení chrání nivní půdu na území obce. Na řešeném území nejsou definovány významné solitérní stromy, významná zeleň je chráněna plošně. Původní zemědělské usedlosti nejsou specificky chráněny jako hodnoty. Je umožněno jejich další využití. Nejsou definovány výjimečné průhledy na dominanty obce, kostel Svaté Kateřiny.

ÚP bude respektovat rozbor udržitelného rozvoje území:

Vytvoří územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí:

- blízkost města Svitavy
 - blízkost města Svitavy je v řešení komplexně zohledněna
- oblast s kvalitním životním prostředím, solitérní zelení ve funkčním celku s bydlením
 - plochy zeleně jsou stabilizovány a chráněny jako funkční celek
- koordinační dokument ÚSES
- vysoká kvalita zemědělské půdy

- rozsáhlé investice do půdy
- zájem o stavební parcely pro bytovou výstavbu
 - o ÚP zachovává kontinuitu vývoje obce v návaznosti na platný územní plán a jeho změnu, jsou navrženy další plochy vhodné pro bytovou výstavbu
- dobré napojení ploch výroby na silniční síť
 - o plochy dopravy jsou řešením ÚP stabilizovány
- dobře fungující systém veřejné dopravy, značené cyklotrasy v okolí
 - o řešení ÚP zachovává kvality veřejné dopravy a nezasahuje do značení cyklotras
- dobré podmínky pro dojížděku za prací
 - o řešení ÚP zachovává dobré podmínky pro dojížděku za prací

Vytvoří územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb:

- zvýšená hlučnost a prašnost u ploch bydlení kolem silnic I/43, III/3665, III/3662, III/36625 a železniční trati č. 260
 - o jsou navrženy pásy izolační zeleně pro ochranu zástavby před negativními vlivy hluku ze železnice a navržené přeložky silnice I/43
- chybějící systém odkanalizování a čištění v převážné části obce
 - o je navrženo odkanalizování obce s napojením odpadních vod na stávající ČOV Svitavy
- nevyhovující kvalita a stav vodovodní sítě
 - o nevyhovující kvalita a stav vodovodní sítě je řešen správcem vodovodní sítě – jsou řešeny rekonstrukce vodovodních řadů
- nedostatečná retenční schopnosti krajiny
 - o je navržena soustava poldrů a otevřených příkopů – průlehů dle komplexních pozemkových úprav pro zachycení extravilánových vod
- ohrožení území záplavou – je stanovena aktivní zóna
 - o aktivní zóna je respektována
- ohrožení přívalovými vodami po extrémních srážkách
 - o je navržena soustava poldrů a otevřených příkopů
- sesuvné území
 - o potenciální sesuvné území bodového charakteru je respektováno, v místě není navrženo zastavitelné území, nebo jiná změna na využití území.
- znečištění vodního toku odpadními vodami
 - o je navrženo odkanalizování a likvidace odpadních vod
- staré ekologické zátěže na území obce
 - o Územní plán nenavrhne využití území, které by znemožnilo sanaci a likvidaci SEZ.
- zvýšené radonové riziko na území obce
 - o potenciální zvýšené radonové riziko na území obce je nutno zohlednit, dle platných legislativních předpisů, při zakládání příslušných staveb.

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

V územním plánu budou vymezeny plochy pro:

- smíšené obytné - umožňující drobné podnikání na pozemcích vlastníků, úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce a požadavky na bydlení obyvatel města Svitavy
 - o po dohodě s obcí nejsou návrhové plochy pro bydlení vymezeny jako plochy smíšené obytné, ale jako bydlení v rodinných domech – venkovské.
- dostavbu smíšených obytných ploch venkovského charakteru v prolukách bydlení
 - o po dohodě s obcí nejsou návrhové plochy pro bydlení vymezeny jako plochy smíšené obytné, ale jako bydlení v rodinných domech – venkovské.
 - o primárně byly zapracovány požadavky v prolukách bydlení, některé proluky byly již zařazeny do stavu
- občanské vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení
 - o byl zapracován požadavek na rozšíření stávajícího sportoviště, stávající plochy sportu jsou stabilizovány
- rozvoj rekreačních aktivit na území obce – vymezení vhodných ploch pro individuální rekreaci – zahrádky s možností stavby drobných objektů – do 50 m² zastavěné plochy

- vhodná plocha pro individuální rekreaci – zahrádky nebyla vymezena. Funkce rekreace je druhotně zastoupena v plochách veřejné zeleně – ZV, zeleně soukromé a vyhrazené – ZS, plochách smíšených nezastavěného území s funkcí rekreační – NSr.
- *dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy*
 - jsou vymezeny plochy veřejných prostranství obsluhující návrhové plochy a příslušné koridory technické infrastruktury
- *výrobu a skladování v návaznosti na stávající plochu výroby – posoudí kapacitu plochy zemědělského areálu a navrhne využití*
 - nebyly vymezeny vhodné nové plochy pro výrobu a skladování, stávající plochy jsou stabilizovány.
- *rozšíření hřbitova*
 - rozšíření hřbitova je zapracováno

Územní plán dále posoudí kapacitu a funkčnost stávajících místních komunikací a navrhne jejich případné rozšíření, či doplnění. Budou stanoveny podmínky pro ekologické zemědělství v obci tak, aby nedocházelo ke střetům s funkcí bydlení. Bude respektována navržená koncepce odkanalizování a nového vodovodu. Územní plán posoudí problematiku hlukového zatížení přilehlých ploch k silnici I/43, III/3665, III/3662, III/36625 a železniční trati č. 260 a prověří vhodnost zástavby v těchto plochách.

- Navržená koncepce odkanalizování a nového vodovodu je zapracována. Je posouzeno hlukové zatížení přilehlých ploch k silnici I/43, III/3665, III/3662, III/36625 a železniční trati č. 260.

Územní plán prověří a upraví navržené lokální biocentrum kolem koupaliště a navrhne opatření pro omezení záplav z přívalových dešťů v jihovýchodní části obce.

- vymezení biocentra bylo prověřeno a vypuštěno z řešení, viz odůvodnění v kap. 4.5.
- je zapracován návrh poldrů a průlehu jako opatření pro omezení záplav z přívalových dešťů.

Územní plán prověří požadavky občanů a obce na změny na využití území v těchto plochách:

- lok. 1* Lokalita byla zapracována jako stav ZS
- lok. 2* Nebyla zapracována. Parcely 7966 a 7346 zůstávají v ploše smíšené obytné, zařazením do plochy soukromé a vyhrazené zeleně by vznikla nevhodná proluka v zástavbě. Parcela 289 zůstává vzhledem ke své poloze v křižovatce vymezena jako plocha pro zeleň ochrannou a izolační.
- lok. 3* Vzhledem k nekonceptnímu umístění lokality, sousedícím s hřbitovem a vzhledem k tomu, že za záměrem nestojí konkrétní požadavek, byla lokalita vypuštěna.
- lok. 4* Lokalita byla zařazena do stavu plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské jako proluka.
- lok. 5* Vzhledem k nekonceptnímu umístění, nevhodné poloze na horizontu a obtížnému napojení na dopravní a technickou infrastrukturu byla lokalita vypuštěna.
- lok. 6* Vzhledem k tomu, že plocha v minulosti bývala zastavěna a vhodně doplňuje urbanistickou strukturu obce, byla posouzena jako vhodná k zastavění a zapracována jako lokalita č. 17.
- lok. 7* Část lokality byla zahrnuta do stavu BV jako proluka, část je v návrhu pod číslem 2. Lokalita je vhodná k zastavění a ucelení urbanistické struktury.
- lok. 8* Lokalita byla zařazena do návrhu jako č. 56.
- lok. 9* Lokalita zařazena do stavu BV.
- lok. 10* Lokalita byla zařazena do návrhu jako č. 9.
- lok. 11* Vzhledem k bezprostřední blízkosti plochy výroby a limitu OP železnice nebyl požadavek zapracován.

- lok 12 Požadavek nebyl zpracován vzhledem k nekonceptní poloze, která by narušovala povahu urbanistické struktury. Požadavek není možno zpracovat i vzhledem k přítomnosti limitu koridoru vvn převzatého ze ZÚR. Byla zpracována část požadavku na p. č. 7315, která vhodně vyplňuje proluku v zástavbě, parcela č. 7319 a 7320 a přidána parcela č. 7322.
- lok. 13 Rozšíření plochy sportu bylo zpracováno jako návrh s podmínkou, že na ploše nebude možno stavět objekty.
- lok. 14 Požadavek na plochu pro fotovoltaickou elektrárnu byl po konzultaci s obcí vyřazen jako neaktuální.

Do zastavěných a zastavitelných ploch jsou zařazeny pozemky s platným územním rozhodnutím.

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

– viz. textová část odůvodnění kap. 4.2. a 4.5.

Urbanistická koncepce:

- *Bude zachována současná urbanistická koncepce, bude respektováno a posíleno centrum obce a stávající charakter obce, bude respektována současná hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou navrženy tak, aby vhodně doplňovaly současnou zástavbu. ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným využitím – hlavní využití, přípustné a nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití. ÚP dále stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – výškovou regulaci zástavby a intenzitu využití pozemků v plochách.*
 - o Současná urbanistická koncepce je zachována, rozvoj obce je situován především v centru. Současná hladina zástavby je respektována a u nových ploch regulována. ÚP stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné, nepřípustné a podmíněně přípustné) včetně podmínek prostorového uspořádání zástavby, podmínek ochrany krajinného rázu, stanovuje výškovou regulaci zástavby.
- *Zastavitelná plocha nebude podrobně řešena, bude stanoven požadavek na stavební parcelu 1 rodinného domu o velikosti min. 800 m². Stavby rodinných domů na menších pozemcích budou povolovány jen v případě proluky, zbytkové parcely apod..*
 - o Proluky v obci byly vymezeny jako stávající plochy BV.

E) POŽAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

– viz. textová část odůvodnění kap. 4.3. a 4.4.

Dopravní infrastruktura

- *ÚP nemění stávající koncepci dopravy.*
 - o Stávající systém dopravní infrastruktury zůstává zachován.
- *Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající místní a účelové komunikace.*
 - o Nově navržené zastavitelné plochy navazují na stávající místní a účelové komunikace, popř. na nově navržené plochy veřejných prostranství – PV. Jejich součástí jsou místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových zastavitelných ploch.
- *Počet komunikačních napojení na silnici II. a III. třídy bude minimalizován.*
 - o Jsou navržena pouze tři napojení na silnici III. třídy a to v místě stávajících účelových komunikací.
- *ÚP posoudí kapacitu a funkčnost stávajících místních komunikací a navrhne jejich případné doplnění nebo rozšíření.*
 - o ÚP posoudil funkčnost místních komunikací. Rozšíření místních komunikací bude provedeno s ohledem na stávající zástavbu.
- *Bude prověřena potřeba vymezení nových parkovacích ploch v místě soustředování občanů (stávající i uvažovaná místa).*
 - o U hřiště chybí plocha pro odstavování vozidel. Územní plán navrhuje parkoviště u hřiště.

- Bude respektováno platné územní rozhodnutí na přeložku trasy silnice I/43 včetně ochranného pásma šíře 50 m na obě strany od osy komunikace.
 - o Návrh přeložky silnice I/43 respektuje platné územní rozhodnutí.
- Do doby realizace přeložky I/43 bude zajištěna územní ochrana a průchodnost území pro připravovanou stavbu.
 - o Průchodnost území a územní ochrana je zajištěna.
- V rozvojových, případně přestavbových plochách v blízkosti silnice I/43 bude stanovena podmínka přípustného využití: V územním, příp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.
 - o V blízkosti silnice I/43 nejsou navrhovány rozvojové plochy.
- Bude respektována vyhláška č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah v platném znění – nesmí dojít ke snížení či ohrožení bezpečnosti provozu, provozuschopnosti drážních zařízení, ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení, omezeny rozhledové poměry, volný a schůdný manipulační prostor, průjezdový profil.
 - o Je respektováno
- Případná protipovodňová opatření nesmí narušit stabilitu drážního tělesa a provozuschopnost zařízení a bezpečnost provozu.
 - o Je respektováno
- Dopravní napojení nových rozvojových či přestavbových ploch nebude řešeno novým komunikačním napojením na silnici I/43, ale prostřednictvím místních komunikací.
 - o Na silnici I/43 nejsou navržena nová napojení
- ÚP prověří možnost přeložení autobusové zastávky před OÚ do prostoru před dům s pečovatelskou službou (směr do Svitav).
 - o Stávající zastávka před Obecním úřadem se nachází v nepřehledné zatáčce. Je navrženo přesunutí autobusové zastávky před OÚ do prostoru před dům s pečovatelskou službou (směr do Svitav).
- Vytvořit předpoklady pro umístění nových inženýrských sítí mimo silnice.

Technická infrastruktura

- Zásobování vodou - bude respektována koncepce zásobování vodou ze stávajícího skupinového vodovodu. Bude posouzena spotřeba s ohledem na nově vymezené zastavitelné plochy a případně navrženo posílení kapacity vodovodu. Trasy vodovodu budou respektovat platné územní rozhodnutí na nový vodovodní řad.
 - o požadavky na zásobování vodou jsou respektovány – je navrženo dle podrobnější dokumentace
- Odvádění a čištění odpadních vod - bude respektován systém likvidace splaškových vod a platné územní rozhodnutí na kanalizaci obce.
 - o požadavky na odkanalizování jsou respektovány – je navrženo odkanalizování dle podrobnější dokumentace
- Územní plán bude respektovat platná územní rozhodnutí na připojení sousedních obcí na stávající čistírnu odpadních vod města Svitavy, která se nachází na katastrálním území obce Hradec nad Svitavou.
 - o sousední obce – Vendolí a Radiměř – jsou napojeny na navržený systém odkanalizování Hradce nad Svitavou (Radiměř) nebo přímo na ČOV Svitavy – jsou navrženy koridory
- Dešťové vody - dešťová voda bude svedena do stávající vodoteče. Bude podpořeno zadržování dešťových vod na pozemcích a jejich odvádění do vsaku.
 - o je navrženo odvedení dešťových vod stávajícím systémem, dešťové vody budou v max. míře kumulovány na pozemcích
- Zásobování elektrickou energií - bude vyhodnoceno zásobování elektrickou energií v souvislosti s vymezením nových zastavitelných ploch a případně navržena plocha pro novou trafostanici.
 - o zásobování el. energií je vyhodnoceno, jsou navrženy přeložky nadzemních vedení vn
- Bude prověřena a upřesněn koridor pro umístění stavby E08 – nadzemní vedení 2 x 110 kV Svitavy – Brněnec

- trasa koridoru E08 ze ZUR pro nadzemní vedení vln 2 x 110 kV je převzata z uvedené dokumentace
- *Zásobování plynem - bude respektována současná koncepce zásobování plynem. Budou respektována stávající plynárenská zařízení, včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění. Stávající plynárenská zařízení budou zakreslena v detailech části ÚP.*
 - koncepce zásobování plynem je respektována, jsou respektována ochranná pásma plynárenských zařízení
- *Zásobování teplem – obec nemá centrální tepelný zdroj, ani neuvažuje o jeho zřízení.*
 - koncepce zásobování teplem je respektována – i nadále bude využíván v převážné míře pro vytápění zemní plyn, lokálně budou využívány alternativní zdroje
- *Veřejná komunikační síť - základní telekomunikační síť bude zachována. Budou respektována stávající telekomunikační zařízení, včetně jejich ochranných pásem.*
 - koncepce veřejné komunikační sítě je respektována zachována, stávající telekomunikační zařízení jsou respektována včetně jejich ochranných pásem
- *Nakládání s odpady - budou vymezeny nové plochy pro umístění kontejnerů na tříděný odpad.*
 - řešení nevymezuje nové plochy pro nakládání s odpady, možnost situování sběrných dvorů se připouští v plochách výroby a skladování, v plochách smíšených výrobních a v plochách technické infrastruktury. Plochy pro tříděný odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouštějí v plochách jako související technická (příp. veřejná) infrastruktura

Občanské vybavení

- Byly prověřeny kapacity stávající občanské vybavenosti.

Veřejná prostranství

- ÚP respektuje stávající plochy veřejného prostranství, v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění vymezuje veřejná prostranství v nově navržených zastavitelných plochách.

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

– viz. textová část odůvodnění kap. 4.1.

Přírodní hodnoty území

Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich se za hodnoty území považují:

- *místa se zachovalým krajinným rázem – funkční lokální biokoridory a biocentra, propojené na hranici území s regionálními prvky USES*
- *oblast usazovacích nádrží v dolní části obce*
- *vzrostlá zeleň s množstvím významných stromů, které utvářejí charakter zastavěné části obce*

Budou zachovány a rozvíjeny harmonické prvky krajiny.

Kulturní hodnoty

Na území obce se nachází nemovitá kulturní památka zapsaná v rejstříku nemovitých kulturních památek – kostel Svaté Kateřiny, která tvoří zároveň významnou stavební dominantu.

- je chráněna jako limit využití území

Dále se na území obce nacházejí kulturní památky, nezapsané v rejstříku kulturních památek – v jižní části obce je to kaple Panny Marie a kříže – boží muka, z nichž nejcennější jsou boží muka u č. p. 186 a č.p. 326 a dva kamenné kříže u vstupu do kostela. V obci se dále nachází soustava viaduktů, po kterých vede železniční dráha a které tvoří zajímavou technickou památku z počátku 20 století.

- jsou uvedeny jako hodnoty v Konceptu ochrany a rozvoje hodnot území ve výroku, vyznačeny v grafické části

Bude respektováno a posíleno centrum obce a stávající charakter obce. Návrh bude respektovat současnou hladinu zástavby. Výška zástavby nesmí narušit pohledové osy na dominantu obce – kostel Svaté Kateřiny. Pro nové stavby budou stanoveny takové podmínky, aby nenarušily venkovský ráz bydlení.

- o Centrum obce je respektováno a posíleno novými návrhovými plochami, hladina stávající zástavby je respektována, Výška zástavby nenarušuje pohledové osy na dominantu obce. Jsou stanoveny takové podmínky, aby nebyl narušen ráz venkovského bydlení.

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Veřejně prospěšné stavby a opatření jsou členěny a jednoznačně označeny identifikátory podle závazné konvence metodiky MINIS. Na území se nenacházejí plochy asanace.

V rámci ÚP jsou navrženy veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- o **Veřejně prospěšné stavby** – stavby dopravní a technické infrastruktury jsou nezbytné pro zajištění obsluhy řešeného území dopravní a technickou infrastrukturou. Vymezené plochy byly vyhodnoceny pro obsluhu jako nejvhodnější.
- o **Veřejně prospěšná opatření** – jsou vymezena pro založení prvků územního systému ekologické stability (neexistující lokální biokoridory) a pro realizaci opatření ke snížení ohrožení území povodněmi, zvýšení retenční schopnosti krajiny.

Dále jsou v rámci ÚP navrženy VPS, u kterých je možno uplatnit předkupní právo bez možnosti vyvlastnění:

- o rozšíření stávajícího hřiště (jeho zázemí) – navrženo z důvodů posílení sportovního a rekreačního využití obyvatel a návštěvníků sídla
- o rozšíření stávajícího hřbitova
- o plochy veřejných prostranství jsou nezbytné pro zajištění obsluhy zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou

H) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANY PŘED POVODNĚMI)

Jsou splněny – viz. textová část odůvodnění kap. 4.6.

I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Viz. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů.

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Územní plán bude respektovat veškeré plošné požadavky na tyto stavby a opatření nadmístního významu.

- o Veškeré plošné požadavky na stavby a opatření nadmístního významu jsou respektovány.

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

ÚP navrhne v případě potřeby plochy, pro které budou zpracovány územní studie. Ty prověří změny využití území a budou podmínkou pro rozhodování.

- o V rámci ÚP jsou vymezeny plochy v centru obce zahrnující plochy BV. Důvodem je potřeba prověřit zejména rozsah a způsob zástavby a obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou

ÚP bude obsahovat lhůtu pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence plánovací činnosti.

- o Je stanovena lhůta pro pořízení územní studie do r. 2020.

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Nebyly vzneseny požadavky.

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Nebyly vzneseny požadavky.

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Nebyly vzneseny požadavky na vypracování konceptu ÚP a vypracování variant.

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, v souladu s platnými prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.

3. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚP HRADEC NAD SVITAVOU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY**MĚSTSKÝ ÚŘAD SVITAVY – ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

1. Podmínka byla doplněna do podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání.
2. Názvy lokálních BC jsou upraveny dle dokumentace Sjednocení okresní sítě lokálních ÚSES,
3. Respektovány jsou zákresy VKP dle map zjednodušené evidence použitých při registraci VKP.
4. Požadované návrhové plochy byly z návrhu odstraněny.
5. Neakceptováno, jelikož se jedná o požadavek přímo vyplývající z §12, odst.2 Zák.114/92 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Stavby navržené plánem společných zařízení KPÚ jsou do doby realizace KPU součástí zemědělsky využívaných ploch, i když jsou dle katastru nemovitosti evidovány jako nezemědělská půda. Takto byly v rámci vyhodnocení záboru ZPF vyčísleny. Tato poznámka je uvedena v kapitole vyhodnocení záboru ZPF i její tabulkové části.
7. Lokalita OS u koupaliště byla přehodnocena jako NSz a vyřata ze zastavěného území.
8. Hranice zastavěného území byla zkontrolována s MěÚ Svitavy a podle pokynu upravena.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PARDUBICKÉHO KRAJE

1. Pokyn se shoduje s pokynem č. 8 Ministerstva dopravy, který je zapracován.

KRAJSKÝ ÚŘAD PARDUBICE – ODBOR ŽP A ZEMĚDĚLSTVÍ

1. Trasování RBK bylo upraveno dle Plánu společných zařízení KPÚ.

KRAJSKÝ ÚŘAD PARDUBICKÉHO KRAJE – ODBOR STRATEGICKÉHO ROZVOJE A EVROPSKÝCH FONDŮ

1. V rámci řešení návrhu územního plánu byl upřesněn koridor ZUR PK E08 – nadzemní vedení 2 x 110 kV Svitavy – Brněnec, a to na šířku 150 m. Trasa koridoru je vedena v rámci koridoru vymezeného ZUR PK a je navržena tak, aby nezasahovala do zastavěného ani zastavitelného území. Návaznost koridoru na k.ú. Svitavy bude řešeno následnou změnou ÚPN Svitavy.

MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ – POZEMKOVÝ ÚŘAD

1. Trasování RBK bylo upraveno dle Plánu společných zařízení KPÚ.

ČESKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO OBRANY, VOJENSKÁ UBYTOVACÍ A STAVEBNÍ SPRÁVA

1. Pokyn byl zapracován do odůvodnění kap. 4.3. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY bod E.) a uveden v legendě koordinačního výkresu.

MINISTERSTVO DOPRAVY

1. Do výkresové části bylo zapracováno ochranné pásmo silnice I/43 jako silnice I. třídy, do podmínek využití území lokalit 1 a 2 byla přidána podmínka respektovat ochranné pásmo silnice I/43.
2. Zastavění zmíněných lokalit je podmíněno přeložením silnice I/43, a tedy i jejich napojení na těleso stávající silnice I/43 je možné až po jejím přeložení a jejím zařazení mezi místní

komunikace. Proto nebyl zapracován pokyn o nutnosti zpracování dopravně inženýrského a kapacitního posouzení stávajících připojení ze silnice I/43 a jeho předložení k odsouhlasení majetkovému správci silnice. Do podmínek využití území byla přidána podmínka zastavění ploch až po přeložení silnice I/43 (plocha DS 20) a podmínka o řešení dopravní obsluhy.

3. Zmíněné plochy byly přeřazeny do ploch NSp a vyjmuty ze zastavitelných ploch.
4. Vymezení plochy č. 20 (DS – WD1) bylo upraveno na základě zmíněného záborového elaborátu. Byla přidána plocha DS 61.
5. Do výkresové části bylo zapracováno ochranné pásmo silnice I/43 jako silnice I. třídy, do podmínek využití území lokalit 1 a 2 byla přidána podmínka respektovat ochranné pásmo silnice I/43.
6. V rámci řešení územního plánu je respektován plán společných zařízení, který je součástí komplexních pozemkových úprav, které jsou v řešeném území zpracovány.
7. Pokyn není předmětem ÚP.
8. Do podmínek využití území nově vymezených rozvojových a přestavbových lokalit v ochranném pásmu dráhy, resp. silnice I. třídy byla přidána požadovaná podmínka.

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

1. Do podmínek využití území ploch 1 a 2 byla přidána požadovaná podmínka.
2. Výčet pozemků pro VPS byl upraven podle záborového elaborátu přeložky silnice I/43, Bylo doplněno uplatnění předkupního práva ve prospěch státu.
3. Do koordinačního výkresu a výkresu dopravy bylo doplněno ochranné pásmo navrhované přeložky I/43.

OBEC HRADEC NAD SVITAVOU

1. V rámci řešení návrhu územního plánu byl upřesněn koridor ZUR PK E08 – nadzemní vedení 2 x 110 kV Svitavy – Brněnec, a to na šířku 150 m. Trasa koridoru je vedena v rámci koridoru vymezeného ZUR PK a je navržena tak, aby nezasahovala do zastavěného ani zastavitelného území
2. Do návrhu byla zařazena nová návrhová plocha č. 60

4. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

4.1. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Cílem řešení je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, při respektování stávajících hodnot území.

Jsou stanoveny **Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot**, umožňující stavebnímu úřadu posoudit záměry, které nejsou přesně specifikovány v *přípustných* nebo *podmíněně přípustných* činnostech; při sporném záměru je možno nechat si zpracovat nezávislou expertízu.

Urbanistický a architektonický charakter prostředí je dán:

- *charakterem prostoru*, který svým uspořádáním je charakterizován stupněm uzavřenosti a celkovým působením na člověka (určující je forma zástavby – volná, kompaktní, měřítko prostoru, koeficient zastavění)
- *strukturou prostoru* danou hmotovým uspořádáním zástavby (její výšková gradace, tvary a orientace střech k uličním prostorům)
- *obrazem prostoru* vytvářeným stylem, použitými materiály, barevností a urbanistickým mobiliářem
- *pohledovou exponovaností* – nároží a objekty zakončující průhled ulic, průhledy na dominanty, pohledově exponované svahy

Přírodní charakter prostředí je dán:

- o charakteristikami krajinného rázu, rozmanitostí ploch využívání území, krajinnými formacemi, prostorovou diverzifikací, autochtonními druhy dřevin a jejich diverzifikací

A) OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Územní plán vymezuje ochranu kulturních hodnot:

Pro nejkvalitnější části řešeného území je vymezeno **území zásadního významu pro ochranu hodnot** se stanovenými podmínkami ochrany. Tato diferenciací území z hlediska ochrany a rozvoje hodnot území byla vymezena na základě syntézy ochranných režimů, kvality a charakteru prostředí.

V rámci návrhu ÚP a dle podkladů ÚAP byly vymezeny *kulturní hodnoty* přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídel, harmonii v území, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče a které je třeba chránit:

- **historicky významné stavby**
- **významné stavební dominanty**
- **objekty přispívající k identitě území**
- **významné plochy sídelní zeleně**
- **pietní pásmo okolo hřbitova**

Územní plán respektuje kulturní hodnoty s legislativní ochranou:

- **Nemovitě kulturní památky zapsané v ÚSKP:**

č. památky	památko	katastrální území
23431/6-3043	kostel sv. Kateřiny	Hradec nad Svitavou

- **Archeologie:**

Řešené území není z hlediska archeologického zájmu považováno za území s archeologickými nálezy.

B) OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

Podmínky ochrany **přírodních hodnot a krajinného rázu** jsou stanoveny z důvodu ochrany krajinného rámce (tvořeného lesy a krajinnou zelení), včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně s vazbou na ÚSES, ochrany přírodních horizontů a přírodních dominant

Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou:

Po stránce legislativní je udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině zabezpečena zákonem č.114/1992 Sb. ČNR ze dne 26. 2. 1992 (s účinností od 1. 6. 1992) v platném znění a prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.

V řešeném území se nenachází zvláště chráněné lokality ochrany přírody, dle zák.114/92 Sb. V rámci obecné ochrany přírody je na katastru obce vymezen územní systém ekologické stability, registrovány jsou významné krajinné prvky (VKP). Památné stromy se na katastru obce nenachází.

- **Zvláště chráněná území přírody:**
 - o na katastru obce nejsou vyhlášena
- **Obecná ochrana přírody:**
 - o VKP Horský díl
 - o VKP Kamenný díl
 - o VKP Květná louka
 - o VKP Na Farském
 - o VKP Opuková stráž
 - o VKP Suché stráně
 - o VKP U Borovice I.
 - o VKP U Borovice II.

- VKP U Borovice III.
 - VKP Valova trať
 - VKP I
 - VKP II.
 - mimo registrované VKP jsou dle zákona významnými krajinnými prvky v obecné poloze i údolní nivy, lesy, rybníky, vodní toky
- **památné stromy** – na katastru obce nejsou vyhlášeny
 - **pásma 50 m od okraje lesa**

C) OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Řešením ÚP Hradec nad Svitavou jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možnostmi pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti, dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.).

Územní plán respektuje civilizační hodnoty s legislativní ochranou:

- ochranná a bezpečnostní pásma – viz. kap. 4.3. a 4.4.

D) OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Navržené plochy pro bydlení a sport (chráněné plochy) jsou situovány v takových částech sídla, kde se nenachází negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí. Navržené podmínky pro ochranu zdraví a životního prostředí zajistí pohodu bydlení v sídle i s ohledem na případné budoucí záměry, popř. změnu legislativy.

4.2. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Předmětem řešení územního plánu je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území v plochách s rozdílným způsobem využití, tak aby nebylo zásadním způsobem dotčeno nezastavěné území.

Rozvoj obce spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území (vymezení ploch BV), ve využití nezastavěných ploch (proluk) v rámci zastavěného území a dále ve využití navržených zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území. Hlavní rozvoj urbanistické struktury je navržen v centrální části a na severním okraji sídla (BV), dochází k rozšíření stávajícího hřbitova a sportoviště. Menší plochy (BV) jsou pak rozmístěny uvnitř zastavěného území a po jeho okrajích. Ve stabilizovaných částech je respektován stávající charakter urbanistické struktury.

Návrh urbanistické koncepce byl ovlivněn:

- respektováním záměrů z nadřazených dokumentací - ZÚR Pardubického kraje
 - regionální ÚSES
 - koridor VVN
 - přeložka silnice I/43
- respektováním záměrů ze schváleného územního plánu a jeho změn – je zachována kontinuita, prověřené a vyhovující hlavní rozvojové plochy jsou převzaty a doplněny o nové záměry
 - v rámci zpracování ÚP došlo k vyhodnocení reálnosti využití ploch navržených schváleným územním plánem (včetně změny) a následnému vypuštění ploch (nebo jejich částí), které byly konfliktní, případně se neslučovaly s nově navrženou urbanistickou koncepcí, části některých ploch již byly zahrnuty do stavu.

U části navržené plochy pro bydlení na západ od centra obce dochází ke střetu s koridorem technické infrastruktury, který je limitním faktorem i pro některé požadavky ze Zadání.
 - nad rámec schváleného územního plánu byla navržena především plocha BV v lokalitě jižně za školou; důvodem jsou zejména dobré terénní podmínky, bezproblémové napojení,

bezkonfliktní obsluha území (bez nutnosti přeložek inženýrských sítí), kvalitní životní prostředí, bez výraznějšího dopadu záměru na krajinný ráz

- urbanistická koncepce koordinuje výše uvedené záměry a požadavky „Upraveného zadání územního plánu Hradec nad Svitavou“ s ochranou hodnot území a limity využití území

Urbanistická koncepce se promítá do rozvoje jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

A) PLOCHY BYDLENÍ

Jsou stabilizovány plochy pro bydlení v bytových domech, nové plochy nejsou navrhovány. Plochy pro bydlení v rodinných domech zahrnují převážnou část zastavěného území, jsou dlouhodobě stabilizovány, zachovávají historickou půdorysnou stopu a respektují stávající dopravní skelet. Navržené zastavitelné plochy jednak využívají proluky uvnitř obce a dále navazují na okrajích zastavěného území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu sídla.

tab. 1 Přehled ploch a proluk navržených k zástavbě (X znamená součást předchozí ÚPD)

ID	kód	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy
1	BV	X	Nachází se v severní části obce Hradec nad Svitavou. Směrem od stávající silnice I/43 terén jemně klesá, východní okraj plochy je již velmi svažité. Vzhledem k terénní konfiguraci bude dopravní napojení plochy ze stávající komunikace I/43, která bude přeložena. Jedná se o plochu z předchozí ÚPD, kde již byla posuzována a schválena jako plocha vhodná pro zástavbu. Její část již byla zrealizována a zakreslena do stavu. Návrhová plocha bude chráněna proti negativním vlivům hluku železnice a nové přeložky silnice I/43 ochranným pásmem izolační zeleně (27).
2	BV		Nachází se v severní části obce Hradec nad Svitavou. Směrem od stávající silnice I/43 terén klesá, východní okraj plochy je již velmi svažité. Dopravní napojení plochy bude ze stávající komunikace I/43, která bude přeložena, nebo ze stávajícího veřejného prostranství. Návrhová plocha uzavírá proluku v zástavbě. Návrhová plocha bude chráněna proti negativním vlivům hluku železnice a nové přeložky silnice I/43 ochranným pásmem izolační zeleně (28).
3	BV	X	Nachází se v severní části obce Hradec nad Svitavou. Jedná se o rovný terén. Dopravní napojení objektu bude ze stávajícího veřejného prostranství. Plocha pochází z původní ÚPD, vhodně doplňuje okolní zástavbu.
4	BV	X	Nachází se v severní části obce Hradec nad Svitavou. Jedná se o rovný terén. Dopravní napojení objektu bude zajištěno rozšířením stávající plochy účelové komunikace. Plocha pochází z původní ÚPD, lokalita pro návrhovou plochu je velmi vhodná k zastavění, vhodně doplňuje okolní zástavbu.
5	BV	X	Nachází se v severní části obce Hradec nad Svitavou. Jedná se o rovný terén. Dopravní napojení objektu bude zajištěno novou plochou veřejného prostranství navazující na stávající komunikaci III/3665. Plocha byla určena k zastavění i v předchozí ÚPD, kde byla vymezena jako proluka ve stavu. Lokalita pro návrhovou plochu je velmi vhodná k zastavění, vhodně doplňuje okolní zástavbu.
7	BV	X	Nachází se v severní části obce Hradec nad Svitavou. Jedná se o rovný terén, dopravní napojení bude realizováno rozšířením stávajících účelových komunikací. Plocha byla převzata a upravena z předchozí ÚPD, kde již byla posuzována a schválena jako plocha vhodná pro zástavbu.
8	BV	X	Nachází se v severní části obce Hradec nad Svitavou. Jedná se o rovný terén, dopravní napojení bude realizováno rozšířením stávajících účelových komunikací. Plocha byla převzata a upravena z předchozí ÚPD, kde již byla posuzována a schválena jako plocha vhodná pro zástavbu.
9	BV		Nachází se v severní části obce Hradec nad Svitavou. Jedná se o svažité terén, dopravní napojení bude realizováno ze stávajícího veřejného

ID	kód	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy
			prostranství. Plocha byla požadována k prověření v Zadání územního plánu, byla posouzena jako vhodná k zastavění.
10	BV	X	Nachází se v centru obce. Jedná se o rovný terén. Dopravní napojení lokality je řešeno návrhovou plochou veřejného prostranství na severu a stávající plochou veřejného prostranství na jihu. Územní studie bude podrobněji řešit dopravní zaokružování a obsluhu území při respektování zmíněných dopravních napojení, napojení na technickou infrastrukturu.
11	BV		Nachází se v centru obce. Jedná se o mírně svažité terén. Dopravní napojení lokality je řešeno rozšířením stávající účelové komunikace. Územní studií bude vyřešeno podrobnější dopravní napojení a napojení na technickou infrastrukturu. V ochranném pásmu železnice nelze stavět stavby pro bydlení, je vyhrazena pouze pro zahrádky a izolační zeleň. Vzhledem k terénní konfiguraci obce je lokalita jednou z mála vhodných ploch k zastavění.
12	BV	X	Nachází se v centru obce. Jedná se o rovný terén. Lokalita byla převzata z předchozího ÚP, její značná část je již zastavěna. Dopravní napojení je řešeno rozšířením stávající účelové komunikace.
13	BV	X	Nachází se v centru obce. Jedná se o rovný terén. Lokalita byla převzata z předchozího ÚP, její značná část je již zastavěna. Dopravní napojení je řešeno rozšířením stávající účelové komunikace. Územní studií bude vyřešeno podrobnější dopravní napojení a napojení na technickou infrastrukturu.
14	BV		Nachází se v centru obce. Plocha byla požadována k prověření v Zadání územního plánu. Vzhledem k přítomnosti koridoru pro vvn z nadřazené dokumentace (ZÚR), terénní konfiguraci území a nekoncepčního umístění nebyla plocha posouzena jako vhodná k zastavění. Bude realizována část, která vhodně vyplňuje proluku ve stávající zástavbě. Plocha bude dopravně napojena ze stávajícího veřejného prostranství.
15	BV	X	Nachází se v jižní části Hradce nad Svitavou. Jedná se o rovný terén. Dopravní napojení objektu bude ze stávajícího veřejného prostranství. Plocha pochází z původní ÚPD, část již byla zastavěna, vhodně doplňuje okolní zástavbu. Plocha byla upravena vzhledem k přítomnosti aktivní zóny záplavového území.
16	BV	X	Nachází se v jižní části Hradce nad Svitavou. Jedná se o rovný terén. Dopravní napojení objektu bude ze stávajícího veřejného prostranství. Plocha pochází z původní ÚPD, část již byla zastavěna, vhodně doplňuje okolní zástavbu.
17	BV	X	Nachází se v jižní části Hradce nad Svitavou. Jedná se o rovný terén. Dopravní napojení objektu bude ze stávajícího veřejného prostranství. Plocha pochází z původní ÚPD, je opět požadována k prověření v Zadání územního plánu. Vzhledem k tomu, že plocha v minulosti bývala zastavěna a vhodně doplňuje urbanistickou strukturu obce, byla posouzena jako vhodná k zastavění.
56	BV		Nachází se v severní části Hradce nad Svitavou. Jedná se o svažité terén. Dopravní napojení objektu bude ze stávajícího veřejného prostranství. Plocha vhodně doplňuje urbanistickou strukturu obce, byla posouzena jako vhodná k zastavění.
57	BV		Nachází se v severní části Hradce nad Svitavou. Jedná se o svažité terén. Dopravní napojení objektu bude ze stávajícího veřejného prostranství. Plocha vhodně doplňuje urbanistickou strukturu obce, byla posouzena jako vhodná k zastavění.
58	BV		Nachází se v centru obce. Plocha byla požadována k prověření v Zadání územního plánu. Vzhledem k přítomnosti koridoru pro vvn z nadřazené dokumentace (ZÚR), terénní konfiguraci území a nekoncepčního umístění bude realizována jen její část. Plocha bude dopravně napojena ze stávajícího veřejného prostranství.

ID	kód	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy
60	BV		Nachází se na severu obce. Plocha byla zařazena na pokyn pro úpravu návrhu ÚP Hradec nad Svitavou po společném jednání s dotčenými orgány.
62	BV		Nachází se v centru obce. Plocha byla vymezena jako vyplnění proluky. Doplňuje urbanistickou strukturu obce a je vhodná k zastavění.
65	BV	X	Nachází se v centru obce. Plocha byla vymezena jako vyplnění proluky. Doplňuje urbanistickou strukturu obce a je vhodná k zastavění.
66	BV	X	Nachází se v centru obce. Plocha byla vymezena jako vyplnění proluky. Doplňuje urbanistickou strukturu obce a je vhodná k zastavění.

V Hradci nad Svitavou výrazně převládá zástavba rodinnými domy (490 bytů v rodinných domech), ojedinělé bytové domy (51 bytů v bytových domech) se nachází především v centru a na severním okraji sídla. Nová výstavba bytových domů není navržena, uvažovaný počet osob na 1 byt je 2,5.

Přehled ploch smíšených obytných vymezených územním plánem

ozn.	výměra (ha)	orientační počet RD	orientační počet obyvatel
1	2,64	12	30
2	1,08	5	12,5
3	0,06	1	2,5
4	0,90	6	15
5	0,68	3	7,5
7	0,63	5	15
8	0,26	2	5
9	0,31	1	2,5
10	2,15	16	40
11	5,74	40	120
12	0,50	2	5
13	2,46	10	25
14	0,90	3	7,5
15	0,20	1	2,5
16	0,57	3	7,5
17	0,38	2	5
56	0,37	1	2,5
57	0,33	1	2,5
58	0,24	1	2,5
60	0,07	1	2,5
62	0,34	2	5
65	0,07	1	2,5
66	0,13	1	2,5
celkem	20,81	118	322,5

Orientační bilance navrženého řešení (stav ke dni 1. 3. 2001)

Stav	stávající počet BJ	546
Návrh	přírůstek BJ	120
celkem		676

B) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Jsou vymezeny plochy stávající, nové plochy nejsou navrženy. Vymezením ploch smíšených obytných je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro služby, řemesla, cestovní ruch, zemědělství apod.

C) PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace nejsou vymezeny, jejich funkce je však druhotně zastoupena v plochách **veřejné zeleně – ZV, zeleně soukromé a vyhrazené – ZS**, plochách **smíšených nezastavěného území s funkcí rekreační – NSr**.

D) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Jsou respektovány stabilizované plochy **občanského vybavení, veřejné infrastruktury, komerčních zařízení malých a středních, tělovýchovných a sportovních zařízení a plochy hřbitova**, důraz je kladen zejména na zachování ploch veřejné infrastruktury.

Je navrženo rozšíření stávajícího sportovního areálu pod kostelem, tato lokalita byla požadována k prověření v Upraveném Zadání územního plánu. Nachází se částečně v aktivní zóně záplavového území, z tohoto důvodu nelze na ploše stavět objekty.

Je navrženo rozšíření hřbitova, tento požadavek je také požadován v Upraveném zadání územního plánu.

E) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství vytváří urbanistickou kostru území, slouží pro obsluhu území, krátkodobou rekreaci občanů, situování veřejné zeleně a dětských hřišť.

Jsou navrženy plochy veřejných prostranství pro umožnění obsluhy rozvojových ploch dopravní a technickou infrastrukturou, pro realizaci místních komunikací, cyklistických tras a pěších propojení.

V rámci ploch **11** a **13** bude ve stanovené územní studii navrženo veřejné prostranství (odpočinková plocha pro setkávání a oddych občanů, bez pozemních komunikací) v rozsahu cca 1000 m² (tuto funkci mohou plnit také plochy veřejné zeleně).

Jsou respektovány stabilizované plochy **veřejné zeleně** (plochy na jižním konci sídla).

F) PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ

Jsou respektovány stabilizované plochy **zeleně soukromé a vyhrazené a zeleně ochranné a izolační**, která plní zejména funkci izolační a kompoziční. Jsou navrženy plochy **zeleně ochranné a izolační** na severu území k ochraně zástavby před negativními vlivy hluku z navrhované přeložky silnice I/43.

G) PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Jedná se o plochy, které vytvářejí riziko narušení životního prostředí nejen samotnou výrobou, ale i jejími druhotnými dopady. Stávající plochy jsou stabilizovány.

H) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Jedná se o plochy, které vytvářejí riziko narušení životního prostředí nejen samotnou výrobou, ale i jejími druhotnými dopady. Stávající plochy pro **zemědělskou výrobu** jsou stabilizovány, do ploch **drobné a řemeslné výroby** je zařazena plocha bývalé mateřské školy (převzato ze změny územního plánu). Nové plochy nejsou navrženy.

I) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stávající plochy dopravní infrastruktury jsou stabilizované. Je navržena plocha pro přeložku silnice I/43, která byla převzata ze ZÚR Pardubického kraje a upřesněna v KPÚ.

J) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Stávající plochy jsou respektovány, nové nejsou navrhovány.

4.3. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stávající systém dopravní infrastruktury zůstává zachován. Z hlediska širších vztahů je určujícím prvkem navržená přeložka silnice I/43 východně od obce. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství (jejich součástí jsou místní komunikace) z důvodu obsluhy rozvojových lokalit.

A) ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

V rámci územního plánu jsou vymezeny **plochy dopravní infrastruktury (železniční doprava – DZ)**. Řešeným územím prochází celostátní dvoukolejná elektrizovaná trať č.260 Česká Třebová – Brno, která je součástí 1. tranzitního železničního koridoru. V řešeném území se nachází zastávka Hradec nad Svitavou. Z nadřazených ÚPD nevyplývají požadavky na řešení úprav na železnici, trať č. 260 je v území stabilizována, území se nedotýká trasa koridoru vysokorychlostní tratě.

B) SILNIČNÍ DOPRAVA

Silnice

V rámci územního plánu jsou navrženy **plochy dopravní infrastruktury (silniční doprava – DS)**.

Řešeným územím prochází silnice:

- I/43 Brno – Sebranice – Letovice – Svitavy – Třebovice – Lanškroun – Červená voda – Štítý - Králíky - Polsko
- II/366 Mikuleč – Svitavy peáž s I/43 – Sklené – Křenov – Jevíčko – Jaroměřice – Konice – Kostelec na Hané – Prostějov
- III/3662 Hradec nad Svitavou - Radiměř
- III/3665 Svitavy-Lány – Hradec nad Svitavou – Březová nad Svitavou
- III/36625 Hradec nad Svitavou - Vendolí

Silnice I/43 prochází řešeným územím východně od obce Hradec nad Svitavou ve směru sever – jih. Silnice je vedena mimo zastavěné území, nebezpečná situace vzniká při křížení silnice chodci a cyklisty, jelikož zde projíždí velké množství nákladních automobilů. Na katastru obce je silnice dobře udržovaná. Silnice I/43 ve směru od Brna v km 66,068 křížuje silnici II/366 se značnou zemědělskou a zvláštní dopravou. V km 67,538 křížuje mimoúrovňově železniční trať Brno-Česká Třebová. Toto křížení je provedeno klenutým podjezdem s velmi malou světlou výškou i šířkou. Nájezdy do podjezdu jsou ve značném podélném sklonu, půdorysně tvoří "S" s velmi malými poloměry. Toto místo je proto značnou dopravní závadou na trase. Jelikož má stávající silnice I/43 mezi Hradcem nad Svitavou a Svitavami nevyhovující průběh jak z hledisek dopravních, tak z hlediska vlivu na životní prostředí, byla zpracována dokumentace "Přeložka silnice I/43 Svitavy (úsek Hradec nad Svitavou - Lačnov)" společností OPTIMA s.r.o. Vysoké Mýto. Přeložka začíná od křižovatky se silnicí II/336 v km 66,084 až po km 69,492 prochází trasa přeložky v ose stávající komunikace okolo dřívější obalovny, dnes benzinové čerpací stanice až po železniční podjezd. Zde přeložka opouští trasu stávající komunikace a pokračuje v nové trase po zemědělských pozemcích východně od železnice. Stávající silnice I/43 bude napojena na obchvat mimoúrovňovou křižovatkou Svitavy-Lány, do níž bude připojena i silnice II/0436 od Kamenné Horky. Koridor záměru silnice I/43 je v souladu se ZUR Pardubického kraje, kde je označen D20 – přeložka silnice I/43 Svitavy. Šířka koridoru přeložky silnice I. třídy je stanovena v ZUR Pardubického kraje na 300 m, v případě rozšíření stávající komunikace v poloviční šířce. Celková délka přeložky silnice I/43 by měla činit 9490 m v kategorii S 11,5/70. Část stávající silnice I/43 mezi mimoúrovňovou křižovatkou Lány a stávajícím železničním podjezdem u Hradce nad Svitavou bude přeřazena do kategorie nižší třídy.

Prostředí v zastavěné části sídla je však mnohem více narušováno automobilovým provozem na silnicích II/366, která vede do Jevíčka, III/3665 ve směru na Radiměř a Políčku a III/36625 směřující do Vendolí. Šířkové a směrové poměry na těchto silnicích jsou velice špatné.

Silnice II/366 se napojuje na silnici I/43 a pokračuje směrem na Sklené, Jevíčko a Prostějov. Silnice je v území stabilizována.

Silnice II/3662 spojuje sídlo s Radiměří. Silnice je v území stabilizována.

Pátevní komunikací v obci je silnice III/3665, která prochází sídlem Hradec nad Svitavou v severojižním směru od Svitav na Radiměř a Banín. Silnice je v území stabilizována.

Silnice III/36625 se napojuje na silnici I/43, protíná Hradec nad Svitavou a pokračuje směrem na Vendolí.

Silnice III. tř. mají mimo obec pouze místní význam a napojují území na nadřazenou silniční síť. Ze silnic je prováděna dopravní obsluha jednotlivých objektů, které navazují na zástavbu, nebudou navrženy žádné úpravy. V zástavbě budou podle ČSN 73 6110 navrženy komunikace ve funkční skupině C, jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/50, mimo obec - kategorie S 7,5/60.

Místní komunikace

Současný stav místních komunikací není dobrý. Komunikace jsou úzké a mnohé nemají ani zpevněný povrch. Rovněž zde nejsou chodníky ani krajnice. Navíc mnohé místní komunikace jsou krátké, slepé a slouží pouze pro obsluhu příslušných rodinných domů v dané lokalitě. Tento stav neodpovídá bezpečnostním požadavkům na obsluhu území vozidly hasičského záchranného sboru, sanitními vozy a ztěžuje odvážení odpadů. Pro nápravu uvedené situace je nutno zlepšit povrch a rozšířit místní komunikace do maximálně možných šířek s ohledem na stávající zástavbu a navrhovat nové místní komunikace podle ČSN 73 6110 ve funkční skupině C, např. v kategorii MO2 10/6,5/30 jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m. V rámci územního plánu jsou navrženy **plochy veřejných prostranství – PV**. Jejich součástí jsou místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových zastavitelných ploch.

C) NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Situace komunikací pro pěší je stejně špatná jako celkový stav místních komunikací, které většinou nemají chodníky, a v některých případech lze hovořit o zvláště nebezpečném ohrožení chodců. Pouze v centru obce chodníky existují, i když nemají potřebnou šířku. Je proto nezbytné, aby spolu s úpravou směrových a šířkových poměrů na místních komunikacích bylo pamatováno i na zřizování chodníků pro pěší, a to alespoň po jedné straně komunikace. V řešeném území se nenachází žádné značené turistické trasy. Na severovýchodním okraji řešeného území se nachází žlutá stezka Lány – Kamenná Horka.

Přes území obce prochází 3 cyklotrasy. Trasa č. 4024 Budislav – Křenov, která do řešeného území přichází po silnici III/36625 od Vendolí kolem koupaliště a pokračuje po sil. II/366 na Sklené. Trasa č. 4022 Svitavy – Kadov, která přichází do řešeného území po silnici III/3665 od Svitav a pokračuje kolem kostela směrem na Radiměř. Trasa č. 4201 Hradec nad Svitavou – Bohuňov, která začíná u obecního úřadu a pokračuje jižně po silnici III/3665 směrem na Banín. Síť cyklostezek v řešeném území je dostačující.

V rámci územního plánu jsou stabilizovány **plochy dopravní infrastruktury (účelové komunikace – DU)**. Zemědělská doprava využívá stávající síť polních cest a silnic III. třídy. Nové účelové komunikace jsou navrženy v souvislosti s přeložkou silnice I/43. V rámci Komplexních pozemkových úprav bylo prověřeno příp. doplnění účelových komunikací. Územní plán závěry KPÚ respektuje.

D) VEŘEJNÁ DOPRAVA

Veřejná doprava je zastoupena vlakovou a autobusovou dopravou. Z železniční zastávky Hradec nad Svitavou je využíváno spojení se Svitavami i s Brnem místními občany poměrně často. Autobusy v obci zastavují v rámci šesti linek, které vesměs směřují do Svitav. Nejfrekventovanější jsou linky č. 680033 (Svitavy-Radiměř-Rohozná-Svojanov) a č. 680062 (Svitavy-Radiměř-Polička). Nevýhodou autobusového spojení Hradce nad Svitavou s okolními obcemi je skutečnost, že s výjimkou Svitav téměř chybí spojení s většími středisky osídlení. Výjimkou je spojení s Jevíčkem a Políčkou. Pro účely autobusové dopravy se v obci nachází 9 autobusových zastávek. Hustota zastávek je dostačující. Stav zastávek je nevyhovující. Často chybí zálivy pro zajištění autobusu k zastávce, chybí odpovídající nástupní hrana, přístřešky a mobiliář. Stávající zastávka před Obecním úřadem se

nachází v nepřehledné zatáčce. Je navrženo přesunutí autobusové zastávky před OÚ do prostoru před dům s pečovatelskou službou (směr do Svitav).

E) LETECKÁ DOPRAVA

V řešeném území se nachází prostory pro létání v malých a přízemních výškách a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 – nutno respektovat. Nejbližší veřejná vnitrostátní letiště jsou v Poličce a v Moravské Třebové, obojí s travnatou VPD.

F) DOPRAVA V KLIDU

Plochy pro parkování a odstavení vozidel jsou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu.

V sídle je několik parkovišť vyčleněných dopravní značkou. Navíc existuje několik dopravních ploch bez označení, které parkování slouží. Garážování a odstavení automobilů je řešeno individuálně v areálech pozemků majitelů aut anebo přímo v obytných domech. Parkování ve výrobním areálu si zajišťuje majitel firmy sám na vlastním pozemku.

Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby.

Parkování je v místních částech sídla možné podél komunikací, není třeba navrhovat parkoviště.

U hřiště chybí plocha pro odstavování vozidel. Územní plán navrhuje parkoviště u hřiště.

G) DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Na silnici I/43 se nachází čerpací stanice pohonných hmot (mimo zastavěné území).

H) VODNÍ DOPRAVA

Řešené území není v zájmové oblasti pro vodní dopravu.

I) INTENZITY DOPRAVY

Z výsledků celostátního sčítání dopravy v roce 2010 vyplývá, že nejzatíženější komunikací v řešeném území je silnice I/43. Na méně zatížených silnicích III. třídy nebylo sčítání intenzity dopravy provedeno.

Zatížení komunikací v roce 2010							2005
silnice	stanoviště	popis	vozidla za 24 h				voz / 24 h
			těžká	osobní	moto	celkem	celkem
I/43	5-0650	od Brna až po křiž. se sil. II/366	1780	4597	35	6412	7869
I/43	5-0640	od Svitav až po křiž. se sil. II/366	2176	9069	68	11313	12411
II/366	5-4260	extravilán	133	638	10	781	644
III/3662	5-6570	extravilán směr Radiměř	120	864	21	1005	1076
III/36625	5-4250	od křiž. se sil. I/43 směr Vendolí	-	-	-	-	164

Pro stanovení výhledového zatížení pro rok 2030 bylo použito výhledových koeficientů růstu dopravy vydaných ŘSD ČR zpracovaných na základě výsledků celostátního sčítání dopravy v r. 2005. Na silnicích I. až III. tříd se předpokládá mezi lety 2010 a 2030 nárůst těžké dopravy o 9 % a osobní dopravy o 33 %, nárůst motocyklové dopravy se nepředpokládá.

Předpokládané zatížení komunikací v roce 2030						
silnice	stanoviště	popis	vozidla za 24 h			
			těžká	osobní	moto	celkem
I/43	5-0650	od Brna až po křiž. se sil. II/366	1940	6114	35	8089
I/43	5-0640	od Svitav až po křiž. se sil. II/366	2372	12062	68	14502
II/366	5-4260	extravilán	145	849	10	1004
III/3662	5-6570	extravilán směr Radiměř	131	1149	21	1301
III/36625	5-4250	od křiž. se sil. I/43 směr Vendolí	-	-	-	236

J) HLUK Z DOPRAVY

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., jež nahrazuje Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1. června 2006. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. **V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB od silniční resp. 50 dB od železniční dopravy, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v OPŽ a v případě hlavních komunikací představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.**

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo několikrát novelizováno.

Hluk ze železniční dopravy

Výpočet dle údajů poskytnutých na webu společností ČD a.s. a ČD Cargo a.s.

Trat' 260

- denní doba:

- osobní vlaky	N = 24 vlaků/16 hod
trakce = elektrická	F4 = 0.65
v = 80 km/hod	F5 = 1.64
počet vozů = 4	F6 = 0.65
Y = 61.6 dB(A)	
- rychlíky	N = 49 vlaků/16 hod
trakce = elektrická	F4 = 0.65
v = 120 km/hod	F5 = 4.29
počet vozů = 10	F6 = 0.88
Y = 70.2 dB(A)	
- nákladní vlaky -	N = 4 vlaky/16 hod
trakce = elektrická	F4 = 0.65
v = 80 km/hod	F5 = 1.64
počet vozů = 40	F6 = 2.00
Y = 58.7 dB(A)	

Ekvivalentní hladina hluku - LAeq = 71.0 dB(A)

Izofona hluku 60 dB(A) - ve vzdálenosti 36,9 metrů

- noční doba:

- osobní vlaky	N = 6 vlaků/8 hod
trakce = elektrická	F4 = 0.65
v = 80 km/hod	F5 = 1.64
počet vozů = 4	F6 = 0.65
Y = 58.6 dB(A)	
- rychlíky	N = 7 vlaků/8 hod

trakce = elektrická F4 = 0.65
 v = 120 km/hod F5 = 4.29
 počet vozů = 10 F6 = 0.88
 Y = 64.8 dB(A)
 - nákladní vlaky N = 4 vlaky/8 hod
 trakce = elektrická F4 = 0.65
 v = 80 km/hod F5 = 1.64
 počet vozů = 40 F6 = 2.00
 Y = 61.8 dB(A)

Ekvivalentní hladina hluku - LAeq = 67.2 dB(A)

Izofona hluku 55 dB(A) - ve vzdálenosti 42,9 metrů

Na železniční trati č. 260 je rozhodující posouzení v noční době. Ekvivalentní hladina hluku v noci je orientačně výpočtem 67,2 dB, izofona 55 dB bude ve vzdálenosti 42,9 m od osy přilehlé koleje, což je rozhodující výsledek posouzení. Izofona je v ochranném pásmu železnice.

Hluk ze silniční dopravy

Intenzita dopravy pro výpočet hluku je převzata z výsledků celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r. 2010. Posouzení hlukové zátěže bylo provedeno pro výhledový rok 2030. Intenzita dopravy byla přepočítána pomocí výhledových koeficientů růstu dopravy vydaných ŘSD ČR. V řešeném území byla sčítána intenzita dopravy na silnici I/43, II/366 a III/3662.

POSOUZENÍ VE DNE							
silnice	stanoviště		F1	F2	X	Y [dB]	60 dB [m]
I/43	5-0650	od Brna až po křiž. se sil. II/366	3,670E+07	1,06	3,890E+07	65,8	18,1
I/43	5-0640	od Svitav až po křiž. se sil. II/366	5,590E+07	1,06	5,925E+07	67,6	23,3
II/366	5-4260	extravilán	3,776E+06	1,21	4,569E+06	56,5	3,0
III/3662	5-6570	extravilán směr Radiměř	3,092E+06	1,06	3,277E+06	55,1	0,7

POSOUZENÍ V NOCI							
silnice	stanoviště		F1	F2	X	Y [dB]	50 dB [m]
I/43	5-0650	od Brna až po křiž. se sil. II/366	1,049E+07	1,06	1,112E+07	60,4	33,7
I/43	5-0640	od Svitav až po křiž. se sil. II/366	1,326E+07	1,06	1,406E+07	61,4	38,6
II/366	5-4260	extravilán	6,631E+05	1,21	8,024E+05	48,9	6,1
III/3662	5-6570	extravilán směr Radiměř	4,815E+05	1,06	5,103E+05	47,0	3,8

Na silnici I/43 je rozhodující posouzení v noční době. Ekvivalentní hladina hluku v noci je orientačně výpočtem mezi 60,4 a 61,4 dB, izofona 50 dB bude ve vzdálenosti 33,7 až 38,6 m od osy přilehlého jízdního pruhu, což je rozhodující výsledek posouzení. Ekvivalentní hladina hluku ve dne silnice I/43 bude mezi 65,8 a 67,6 dB, izofona hluku 60 dB bude ve vzdálenosti 18,1 až 23,3 m.

Na silnici II/366 je z hlediska hlukové zátěže vyhovující stav. Ekvivalentní hladina hluku v noci je orientačně výpočtem 48,9 dB, ve dne 56,5 dB. Vypočtené hodnoty jsou nižší než povolené limity.

Na silnici III/3662 je z hlediska hlukové zátěže vyhovující stav. Ekvivalentní hladina hluku v noci je orientačně výpočtem 47,0 dB, ve dne 55,1 dB. Vypočtené hodnoty jsou nižší než povolené limity.

Izofony pro 60 dB (ve dne) i pro 50dB (v noci) podél silnice I/43 jsou zakresleny ve výkrese č. 3A výkres dopravní infrastruktury. Na silnicích III/3665 a III/36625 nebylo prováděno celostátní sčítání, proto nelze ani stanovit hladiny hluku. Negativní vliv provozu silnic III. tř. je minimální. Ve dne, kdy je stav nejméně příznivý, nebude povoleného limitu 60 dB dosaženo.

Předpokládána je změna hlukové situace po realizaci záměrů uvedených v ZÚR Pardubického kraje. Realizací rychlostní komunikace R43 dojde ke snížení dopravní zátěže na stávající silnici I/43.

K) OCHRANNÁ PÁSMÁ

Jsou respektována ochranná pásma dopravní infrastruktury:

Ochranné pásmo dráhy je podle § 8 zákona č. 266/1994 Sb. o drahách:

- u dráhy celostátní a u dráhy regionální 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy
- u dráhy celostátní, vybudované pro rychlost větší než 160 km/h, 100 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy
- u vleček 30 m od osy krajní koleje

Ochranné pásmo silniční je dáno zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, § 30 a činí (mimo zastavěné území):

- silniční ochranné pásmo silnice I. třídy
50 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
- silniční ochranné pásmo silnice II. třídy
15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
- silniční ochranné pásmo silnice III. třídy
15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území

4.4. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

A) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Základní charakteristika

Zdroje vody:

Hradec nad Svitavou je zásobován pitnou vodou ze skupinového vodovodu Svitavy, jenž má více zdrojů. Jedná se o vrty Olomoucká S 1 - 3, o celkové vydatnosti $Q = 65,0$ l/s; vrty Lány SV 1-2, o celkové vydatnosti $Q = 60,0$ l/s; vrt Hradec nad Svitavou V1, o vydatnosti $Q = 23,0$ l/s a zářez Kukle, o vydatnosti $Q = 0,1$ l/s.

Zásobovací systém:

Z vrtu Hradec nad Svitavou V 1 se voda čerpá do vodojemu Hradec nad Svitavou. Vodovodní síť není v dobrém technickém stavu.

Pitná voda je do obce dopravována přívodným řadem z VDJ Hradec nad Svitavou objemu 400 m^3 max. hladina 460,10 m n.m. Voda je ve spotřebišti distribuována rozvodnou vodovodní sítí z trub DN 100. Vodovodní síť není v dobrém technickém stavu.

Tlakové poměry:

Při řešení zásobování vodou obce se předpokládá provozování stávajícího systému.

Akumulace:

Je zajištěna stávajícím vodojem Hradec nad Svitavou a je vyhovující.

Odůvodnění:

- Koncepce zásobování vodou obce Hradec nad Svitavou je stabilizované
- potřebu rekonstrukce vodárenských zařízení, vzhledem k nevyhovujícímu technickému stavu, řeší správce tohoto zařízení na základě podrobnější dokumentace v rámci stávajících tras
- zastavitelné plochy budou napojeny na stávající vodovodní síť, která bude vedena v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

Zabezpečení proti požáru

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 100 (stávající a navrženou). Dále jsou využívány pro zabezpečení požární vody stávající vodní plochy – požární nádrže. Obcí protéká jako hlavní tok Svitava, kterou je možno rovněž využívat pro zdroj požární vody – je nutno stanovit podrobnějším řešením odběrná místa. Protipožární zabezpečení bude vyhovovat ČSN 73 0873.

OCHRANNÁ PÁSMA:

ochranné pásmo vodovodních řadů:

- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

B) ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Základní charakteristika

Stoková síť

Koncepce odkanalizování je v řešeném území nevyhovující. V obci je vybudovaná kanalizace – kanalizační sběrač ze Svitav, na který je napojena nepatrná část obce. V obci jiná kanalizace není vybudovaná. Splaškové odpadní vody od obyvatel jsou z cca 70 % odváděny do jímek k vyvážení, 30 % obyvatel má splaškové vody odváděny do septiků s přepadem do vodotečí. Dešťové vody jsou sváděny přímo do recipientu.

Čistírna odpadních vod:

Na řešeném území se nachází čistírna odpadních vod pro město Svitavy.

V obci má několik rodinných domů vlastní domovní čistírnu odpadních vod. Rovněž je zde domovní balená čistírna odpadních vod pro školu a přilehlé bytovky.

Odůvodnění:

- rozvojové lokality budou napojeny na navržený systém - trasy budou řešeny podrobnější dokumentací v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- odkanalizování bude řešeno oddílným systémem – splaškové vody budou odváděny navrženou splaškovou kanalizací (převažující tlakový systém) na stávající čistírnu odpadních vod pro město Svitavy, dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem do recipientu
- mimo zastavěné a zastavitelné území je navržen koridor pro umístění splaškové kanalizace – napojení obcí Radiměř na navržený systém Hradce nad Svitavou, z obce Vendolí přímo na ČOV Svitavy
- rozvojové lokality budou řešeny oddílným systémem – dešťové vody budou v max. míře zasakovány nebo kumulovány na pozemku a využívány pro zálivku
- je navrženo pásmo ochrany prostředí kolem ČOV – 100 m

OCHRANNÁ PÁSMA:

ochranné pásmo kanalizačních sběračů:

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí

- u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

C) EXTRAVILÁNOVÉ VODY

V řešeném území jsou problémy s extravilánovými vodami, které ohrožují zastavěné území nebo zastavitelné plochy. Jedná se především o svažitou západní a východní část katastru, kde dochází k prudkému odtoku dešťových vod a vodní erozi. Část zastavěného území je pak zabahněna.

Odůvodnění:

- jsou vymezeny plochy pro umístění poldrů, průlehů a otevřených příkopů – dle komplexních pozemkových úprav
- důležitý je systém obhospodařování - pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí - navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření

D) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Základní charakteristika

Řešeným územím neprochází nadřazené trasy nadzemních vedení vvn.

Území k.ú. Hradec nad Svitavou je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Svitavy z nadzemního vedení s napětím 22 kV, které prochází v západní části řešeného území. Z tohoto vedení jsou nadzemními přípojkami napojeny jednotlivé sloupové trafostanice 22/0,4 kV.

Na řešeném území je v provozu celkem 12 sloupových a 1 zděná trafostanice 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Elektrické stanice v Hradci nad Svitavou jsou napájené pouze nadzemním vedením vn. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

Odůvodnění:

- dle nadřazené dokumentace – ZÚR Pardubického kraje – je navržen koridor pro nadzemní vedení vvn 2 x 110 kV (E08)
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí
- rozvojové lokality budou napojeny do stávajícího systému sítě nn
- pro „vyčištění“ plochy W39 – poldr - je navržena přeložka nadzemního vedení vn
- respektovat trasy a podmínky ochranných pásem nadzemního vedení vn (lokality SV2, SV9, SV10)

OCHRANNÁ PÁSMA:

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
– bez izolace	10	7	7
– s izolací základní	-	-	2
– závěsná kabelová vedení	-	-	1
napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně	15	12	12
napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně	20	15	15
napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně	25	20	20
napětí nad 400 kV		30	30
Podzemní vedení			

napětí do 110 kV včetně	1	1	1
napětí nad 110 kV	-	1	3
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
vestavěné	30	20	1

* podle vládního nařízení č. 80/1957

** podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

*** podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

E) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Základní charakteristika

Obec Hradec nad Svitavou je zásobovaná zemním plynem z VTL regulační stanice ve Svitavách.

Vlastní rozvodná síť obce je provedena v systému středotlak.

Zvláštní inženýrské sítě:

VVTL plynovod, produktovody, ropovod

Řešeným územím neprochází trasy zvláštních inženýrských sítí.

VTL plynovody

Řešeným územím neprocházejí trasy VTL plynovodů.

STL plynovody

STL plynovod přivádí zemní plyn do zastavěného území obce.

NTL plynovody

V řešeném území nejsou provozovány NTL plynovody.

Zhodnocení STL plynovodů

Vzhledem ke stáří STL rozvodné sítě lze konstatovat, že rozvody jsou po technické stránce i kapacitně vyhovující. Není uvažováno s rekonstrukcemi, pouze se uvažuje budování dalších STL rozvodů v závislosti na rozvoji obce.

Regulační stanice

V řešeném území se nenachází VTL regulační stanice.

Odůvodnění:

- dodávku zemního plynu bude v řešeném území zajišťovat stávající VTL regulační stanice ve Svitavách
- rozvojové lokality budou napojeny na stávající systém - trasy budou řešeny podrobnější dokumentací v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

OCHRANNÁ PÁSMA:

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- u technologických objektů 4 m od půdorysu.

F) ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

V obci Hradec nad Svitavou se používá pro zásobování teplem převážně zemní plyn.

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

Odůvodnění:

- dodávku zemního plynu bude v řešeném území zajišťovat stávající VTL regulační stanice
- lokálně mohou být využívány alternativní zdroje – tepelná čerpadla, solární energie, biomasa...

G) POŠTA A TELEKOMUNIKACE

Koncepce spojů a telekomunikací je v řešeném území stabilizována.

- respektovat podmínky ochranných pásem telekomunikačních vedení

OCHRANNÁ PÁSMA:

- ochranné pásmo – 1,5 m na obě strany od půdorysu

H) RADIOKOMUNIKACE

Nad k.ú. Hradec nad Svitavou neprochází paprsek radioreléové trasy veřejné komunikační sítě.

I) POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU

Je stanovena pouze pro navržené plochy bydlení. U ostatních lokalit bude potřeba stanovena podrobnější dokumentací na základě konkrétních požadavků.

Specifická potřeba vody:

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle Přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou

$q_0 = 120 \text{ l}/(\text{os.d})$ včetně vybavenosti a drobného podnikání

specifická potřeba vody: 120 l/ob.den

koeficient denní nerovnoměrnosti 1,4

Množství odpadních vod odpovídá cca potřebě vody.

Potřeba el. příkonu:

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – město je plynofikované. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.

bytový odběr 0,85 kW/bj

nebytový odběr 0,35 kW/bj

potřeba plynu:

Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele $2,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

Číslo	Funkční využití	Výměra lokality v ha	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel	Potřeba vody Q_m (m^3/d)	Množství odpadních vod (m^3/d)	Potřeba plynu (m^3/h)	Příkon el. energie (kW)
1	bydlení	2,64	12	30	5,0	5,0	24	14,4
2	bydlení	1,08	5	13	2,2	2,2	10	6,0
3	bydlení	0,06	1	3	0,5	0,5	2	1,2
4	bydlení	0,90	6	15	2,5	2,5	12	7,2
5	bydlení	0,68	3	8	1,3	1,3	6	3,6

Číslo	Funkční využití	Výměra lokality v ha	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel	Potřeba vody Q_m (m ³ /d)	Množství odpadních vod (m ³ /d)	Potřeba plynu (m ³ /h)	Příkon el. energie (kW)
7	bydlení	0,63	5	15	2,5	2,5	10	6,0
8	bydlení	0,26	2	5	0,8	0,8	4	2,4
9	bydlení	0,31	1	3	0,5	0,5	2	1,2
10	bydlení	2,15	16	40	6,7	6,7	32	19,2
11	bydlení	5,74	40	120	20,2	20,2	80	48
12	bydlení	0,50	2	5	0,8	0,8	4	2,4
13	bydlení	2,46	10	25	4,2	4,2	20	12,0
14	bydlení	0,90	3	8	0,5	0,5	2	1,2
15	bydlení	0,20	1	3	0,5	0,5	2	1,2
16	bydlení	0,57	3	8	1,3	1,3	6	3,6
17	bydlení	0,38	2	5	0,8	0,8	4	2,4
56	bydlení	0,37	1	3	0,5	0,5	2	1,2
57	bydlení	0,33	1	3	0,5	0,5	2	1,2
58	bydlení	0,24	1	3	0,5	0,5	2	1,2
59	bydlení	0,07	1	3	0,5	0,5	2	1,2
62	bydlení	0,34	2	5	0,8	0,8	4	2,4
65	bydlení	0,07	1	3	0,5	0,5	2	1,2
66	bydlení	0,13	1	3	0,5	0,5	2	1,2
		21,01	120	329	54,1	54,1	236	141,6

4.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Na území obce jsou patrné přírodní kontrasty pestrosti krajinných společenstev.

ÚP respektuje *přírodní hodnoty území*, vymezuje podmínky pro *ochranu krajinného rázu*, stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny.

V krajině nejsou navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území. Tento princip je uplatněn a je respektován v celém řešeném území.

Zvláště chráněná území, Natura 2000

Na území obce nejsou vyhlášena zvláště chráněná území přírody, na katastru není vyhlášena lokalita evropské sítě Natura 2000, a to jak stanoviště, tak ptačí oblast.

Významné krajinné prvky

Na území obce jsou registrovány významné krajinné prvky:

- VKP Horský díl
- VKP Kamenný díl
- VKP Květná louka
- VKP Na Farském
- VKP Opuková stráň

- VKP Suché stráně
- VKP U Borovice I.
- VKP U Borovice II.
- VKP U Borovice III.
- VKP Valova trať
- VKP I
- VKP II.

Památné stromy

Na území obce nejsou vyhlášeny památné stromy

4.5.1. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

A) *PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ*

Plochy vodní:

V řešeném území je harmonický vztah vodních ploch s krajinou, veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice jsou respektovány. Jedná se především o tok Svitavy a jeho přítoky.

Nejsou navrhovány nové vodní plochy.

OCHRANNÁ PÁSMA:

vodní toky

- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
 - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

Plochy vodohospodářské:

- jsou navrhovány v rámci řešení protierozní ochrany území v souladu s řešením komplexních pozemkových úprav.

B) *PLOCHY PŘÍRODNÍ*

V řešeném území jsou jako plochy přírodní vymezeny plochy biocenter. Vymezené plochy biocenter jsou stabilizované.

C) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován. Plochy zemědělské výroby se snižují částečně v návaznosti na zastavěné území

V plochách zemědělských je nutno zvýšit podíl přírodních prvků, zejména v západní a východní části území a rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení. Zde územní plán navrhuje rozvoj ploch smíšených nezastavěného území – krajinnou zeleň jako součást územního systému ekologické stability.

Návrh ploch zemědělských např. rekultivací, není navržen.

D) PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní jsou v území stabilizované. Zahrnují zejména lesní komplex Hradecký les na západní hranici katastru. V územním plánu není navrženo rozšíření ploch lesních.

E) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ

Plochy vzrostlé zeleně nelesního charakteru, postagrární lada, podmáčené plochy, dále plochy extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.

V územním plánu je navrženo rozšíření této zóny, a to zejména z důvodů realizace územního systému ekologické stability ve střední části katastru.

F) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území. Jedná se o plochy luk, zahrad a sadů, případně o plochy orné půdy. Charakteristickým znakem je polyfunkčnost využívání, (hospodaření, protierozní, estetická a ekologická funkce).

V územním plánu je rozsah ploch rozšířen v rámci realizace ÚSES ve střední části katastru.

4.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Koncepce řešení územního systému ekologické stability respektuje na regionální a nadregionální úrovni vymezené skladebné části dle nadřazené územně plánovací dokumentace (ZUR Pardubického kraje). Na místní (lokální) úrovni je respektována koncepce vymezení skladebných částí dle oborové dokumentace ÚSES, která je součástí Úplné aktualizace ÚAP ORP Svitavy z r. 2010. Jednotlivé skladebné části byly vymezeny na základě koordinace s plánem společného zařízení komplexní pozemkové úpravy Hradec nad Svitavou. Úpravy a upřesnění jsou uvedeny na konci kapitoly.

NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**Vymezená biocentra a biokoridory nadregionálního významu:**

Na katastru obce nejsou vymezena biocentra nebo biokoridory nadregionálního významu.

Vymezená biocentra regionálního významu:RBC 450 Hradecký les

biocentrum regionálního významu, vymezené, funkční. Zahrnuje lesní porosty na západní hranici katastru části stejnojmenného lesního komplexu. Převažují smrkové porosty s místním zastoupením porostních skupin s přirozenou, nebo přírodě blízkou druhovou skladbou dřevin. Biocentrum respektuje vymezení dle podkladu Úplné aktualizace ÚAP ORP Svitavy z r. 2010.

Vymezené biokoridory regionálního významu:RK 885

biokoridor regionálního významu vymezen v návaznosti na RBC Hradecký les od západu. Vymezen na lesní půdě. Biokoridor je existující, funkční. V řešeném území nejsou v trase regionálního biokoridoru vložena biocentra místního významu.

RK 9901)

biokoridor regionálního významu vymezen ve směru východ – západ od RBC Hradecký les přes nivu Svitavy a stabilizované krajinné formace (částečně registrované VKP) ve východní části katastru. V trase biokoridoru jsou navrženy tři lokality na změnu využití území. Biokoridor je existující, funkční. V trase regionálního biokoridoru je vloženo pět biocenter místního významu, která reprezentují převažující typy společenstev.

Vložená biocentra lokálního významu jsou součástí regionálního biokoridoru (LBC U Hajdy, LBC Kamenitá Březina, LBC Na mezi, LBC Opuková stráň, LBC V kopci).

B) LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

označení	význam	výměra (ha) délka (m)	funkčnost	vymezení a popis	Návrh/ cílové společenstvo
LBC U Hajdy	biocentrum místního významu vložené do RK 9901	6,2 ha	existující, funkční	vymezeno na lesní půdě, západně od zastavěného území obce	zachovat stávající využití Cílové společenstvo: Lesní porosty
LBC Kamenitá Březina	biocentrum místního významu vložené do RK 9901	7,1 ha	existující, funkční	vymezeno na východě katastru obce ve svahu lokální údolnice. Výskyt pestrých krajinných formací (les, postagrární lada). Registrované VKP	zachovat stávající využití Cílové společenstvo: Lesní porosty, luční společenstva, krajinná zeleň
LBC Na mezi	biocentrum místního významu vložené do RK 9901	3,2 ha	existující, funkční	vymezeno na západním okraji zastavěného území obce, biocentrum heterogenních charakteru reprezentuje zamokřená společenstva nivy i mezofilní společenstva normální hydrické řady.	zachovat stávající využití Cílové společenstvo: Luční společenstva, krajinná zeleň
LBC Opuková stráň	biocentrum místního významu vložené do RK 9901	5,2 ha	existující, funkční	vymezeno východně od komunikace I/43 ve svahu lokální údolnice. Výskyt pestrých krajinných formací (les, postagrární lada). Registrované VKP	zachovat stávající využití Cílové společenstvo: Luční společenstva, krajinná zeleň
LBC V kopci	biocentrum místního významu vložené do RK 9901	6,7 ha	existující, funkční	vymezeno na lesní půdě, na východní hranici katastru obce.	zachovat stávající využití Cílové společenstvo: Lesní porosty
LBC Na samotě	biocentrum místního významu	3,1 ha	existující, funkční	vymezeno na lesní půdě, na jihozápadní hranici katastru obce.	zachovat stávající využití Cílové společenstvo: Lesní porosty
LBC Hradecký les	biocentrum místního významu	5,1 ha	existující, funkční	vymezeno na lesní půdě, na jihovýchodní hranici katastru obce.	zachovat stávající využití Cílové společenstvo: Lesní porosty
LBC U Květnaté louky	biocentrum místního významu	7,1 ha	existující, funkční	vymezeno v jižní části katastru v lokální údolnici a na přilehlých svazích. Výskyt pestrých krajinných formací (les, postagrární lada). Registrované VKP	zachovat stávající využití Cílové společenstvo: Luční společenstva, krajinná zeleň
LBC U	biocentrum	2,7 ha	existující,	vymezeno v severozápadní	zachovat stávající využití

označení	význam	výměra (ha) délka (m)	funkčnost	vymezení a popis	Návrh/ cílové společenstvo
Hradce	místního významu		funkční	části katastru na hranici zastavěného území. Mokřadní louky, remízy a zemědělské plochy.	Cílové společenstvo: Luční společenstva, krajinná zeleň
LBC Za koupalištěm	biocentrum místního významu	3,3 ha	existující, funkční	vymezeno n zemědělské půdě – luční prostory podél Vendolského potoka na severozápadě katastru.	zachovat stávající využití Cílové společenstvo: Luční společenstva, krajinná zeleň
LBC Za chalupou	biocentrum místního významu	4,2 ha	existující, funkční	vymezeno na lesní půdě, na jihovýchodně od obce.	zachovat stávající využití Cílové společenstvo: Lesní porosty
LBC Na rybníku	biocentrum místního významu	4,4 ha	existující, funkční	biocentrum v údolí Svitavy. Zahrnuje břehové porosty a navazující polokulturní louky	zachovat stávající využití Cílové společenstvo: Vodní tok s břehovými porosty, louky
LBK 1	biokoridor místního významu		existující, funkční	biokoridor vymezen podél toku Svitavy. Zahrnuje břehové porosty. V katastru obce vymezen biokoridor v délce 6000m, trasa členěná třemi biocentry reprezentující mokřadní a zamokřená stanoviště nivy Svitavy. Koryto regulováno, průchod zastavěným územím.	Zachovat stávající využívání. Cílové společenstvo: Vodní tok s břehovými porosty, louky
LBK 2	biokoridor místního významu	1500 m	existující, funkční	biokoridor vymezen na lesní půdě v jižní části katastru obce.	zachovat stávající využívání, lesní porosty Cílové společenstvo: lesní společenstva
LBK 3	biokoridor místního významu	900 m	existující, funkční	biokoridor vymezen na lesní půdě v jihovýchodní části katastru obce.	zachovat stávající využívání, lesní porosty Cílové společenstvo: lesní společenstva
LBK 4	biokoridor místního významu	1600 m	existující, funkční	biokoridor vymezen na lesní půdě v jihovýchodní části katastru obce.	zachovat stávající využívání, lesní porosty Cílové společenstvo: lesní společenstva
LBK 5	biokoridor místního významu	1600 m	existující, funkční	biokoridor vymezen na lesní půdě ve východní části katastru obce.	zachovat stávající využívání, lesní porosty Cílové společenstvo: lesní společenstva
LBK 6	biokoridor místního významu	1400 m	existující, funkční	biokoridor vymezen ve východní části katastru. Vymezen v rámci lesní půdy, lučních porostů a krajinných formací	zachovat stávající využívání, lesní porosty Cílové společenstvo: lesní společenstva, luční společenstva, krajinná zeleň.
LBK 7	biokoridor místního významu	700 m	existující, funkční	biokoridor vymezen na lesní půdě v severovýchodní části katastru obce.	zachovat stávající využívání, lesní porosty Cílové společenstvo: lesní společenstva
LBK 8	biokoridor místního významu	470 m	existující, funkční	biokoridor vymezen na lesní půdě v západní části katastru obce.	zachovat stávající využívání, lesní porosty Cílové společenstvo:

označení	význam	výměra (ha) délka (m)	funkčnost	vymezení a popis	Návrh/ cílové společenstvo
					lesní společenstva
LBK 9	biokoridor místního významu	1500 m	existující, funkční	biokoridor vymezen podél Vendolského potoka.	zachovat stávající využívání: vodní tok, břehové porosty a navazující luční porosty
LBK 10	biokoridor místního významu	1400 m	existující, nefunkční	biokoridor vymezen podél jihozápadní hranice katastru. Vymezeno v rámci KPÚ.	realizovat výsadbou
LBK 11	biokoridor místního významu	500 m	existující, funkční	biokoridor vymezen podél Vendolského potoka.	zachovat stávající využívání: vodní tok, břehové porosty a navazující luční porosty

C) ÚPRAVY A ZMĚNY ÚSES PROVEDENÉ PŘI ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Oproti oborové dokumentaci ÚSES byly při řešení územního plánu provedeny některé úpravy vyvolané koordinací záměrů v území a řešením požadavků na udržitelný rozvoj území, jak vyplynuly z provedených průzkumů v terénu.

Jedná se o následující úpravy:

- obecně byly jednotlivé skladebné části, zejména plochy biocenter, v maximální možné míře upřesněny na hranici katastrální mapy.
- oproti plánu společných zařízení KPÚ bylo z důvodů návaznosti na okolní území vymezeno koryto Svitavy a přilehlé břehové porosty jako biokoridor místního významu.
- úprava LBC U Hradce (U čističky) – redukce částí B a C vymezených v plánu společných zařízení KPÚ (PSZ KPÚ) z důvodů dostatečných minimálních parametrů skladebných částí.
- redukce části LBK 10 a napojení na LBC Žabárna – respektování jednotného podkladu ÚSES dle ÚAP ORP Svitavy.
- redukce LBC U koupaliště a navazujícího LBK z důvodů kolize s rozvojovými zájmy obce v bezprostřední návaznosti na zastavěné území, existence rekreačně sportovního areálu a existence LBC U Křížku, které reprezentuje obdobné typy společenstev a je ve vzdálenosti cca 250 m.

4.5.3. PROTIPOVODŇOVÁ A PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V řešeném území je stanoveno záplavové území vodoprávním úřadem včetně aktivní zóny záplavového území.

Území se nachází v údolní nivě řeky Svitavy, obec obklopují z východní i západní strany svahy, které způsobují přívaly extravilánových vod do zastavěného území.

Odůvodnění:

Pro snížení povrchového odtoku je navrženo:

- jsou vymezeny plochy pro umístění poldrů, otevřených příkopů - průlehů, a to na základě zpracovaných komplexních pozemkových úprav
- další protipovodňová a protierozní opatření řešit organizací obhospodařování, případně technickými opatřeními, která budou stanovena podrobnější dokumentací
- návrh revitalizace vodních toků a melioračních příkopů bude řešena v případě potřeby podrobnější dokumentací
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu
- stavby nesmí bránit odtoku vod, nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů

4.5.4. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Koncepce územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

4.5.5. ZÁJMY OBRANY STÁTU

Konkrétní záměry nebyly stanoveny.

4.5.6. ZÁJMY CIVILNÍ OCHRANY

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

b) Zóny havarijního plánování

Řešené území není součástí zón havarijního plánování.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

- stálé úkryty
- Improvizované úkryty (dále jen „IÚ“) - se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje Úřad obce Hradec nad Svitavou pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků sídla při vzniku mimořádné události (MU) v době míru zajišťuje Úřad obce ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami / průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod./ především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- hlavní kapacity jsou v prostorách a areálech veřejného občanského vybavení.
- výrobní provozy si zajišťují ukrytí pro své zaměstnance ve vlastní režii v prostorách provozoven

Pro ukrytí předpokládaného přírůstku obyvatel je nutné, aby nová zástavba byla realizována v maximální míře s podsklepením a s možností využití těchto prostor pro ukrytí obyvatelstva v případě ohrožení. Nejvýhodnější řešení je zcela zapuštěné podlaží, případně více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje Úřad obce Hradec nad Svitavou. Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události je navrženo pro nouzové, příp. náhradní ubytování obyvatelstva (pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší), využití kapacitních objektů a areálů veřejného občanského vybavení, případně sportu.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace obyvatelstva není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Úřad obce Hradec nad Svitavou a orgány integrovaného záchranného systému vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být využity prostory a plochy veřejného občanského vybavení.

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území

Z hlediska využití ploch s rozdílným způsobem využití, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných látek uvažováno.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru sídla zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné
- není přípustná výstavba uzavřených bloků
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci – komunikace budou v max. míře zaokružovány
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(V1 + V2)/2 + 6\text{m}$, kde $V1 + V2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel - jedná se o zařízení napojená na kanalizaci a vodovod, pro dekontaminační plochy postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdní rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Zahraboviště - není v řešeném území vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou nebezpečné látky skladovány.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru návrhem vodovodní sítě o dimenzi DN 100. Dále mohou být využity pro zabezpečení požární vody stávající (uvnitř i vně sídla) vodní plochy a toky. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje. Popis vodního hospodářství, zásobování energiemi a koncepce rozvoje jsou uvedeny v *Textové části odůvodnění ÚP – kap .4.4. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY*.

j) Zajištění varování a vyznění o vzniklém ohrožení

Pro varování obyvatelstva v případě válečného konfliktu nebo přírodní či ekologické katastrofy je území kompaktní zástavby považováno jako jeden územní celek, pro který bude stanoven způsob varování.

4.5.7. OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin. V severní části katastru je vymezeno ložisko cihlářských surovin Svitavy 2 (č. 5194000). Ložisko je respektováno, není v rámci jeho rozsahu uvažováno se změnou využití území oproti stávajícímu stavu.

4.5.8. PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ, SESUVNÁ ÚZEMÍ

V řešeném území se nenachází poddolovaná území. Sesuvné území je českou geologickou službou – Geofondem evidováno mimo zastavěné území v jihovýchodní části katastru. č. 4456. Územní plán v plochách sesuvů nenavrhuje žádné rozvojové plochy.

4.5.9. OCHRANA ZDRAVÍ

Ochrana zdraví včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací vyplývá ze současné legislativy, která je v ÚP Hradec nad Svitavou respektována. V rámci ÚP jsou dále navrženy zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí.

4.5.10. STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE

N území obce jsou evidovány tři lokality starých ekologických zátěží.

- 4723001 Hajda 33 skládka komunálního odpadu

Skládka se nachází mezi obcemi Vendolí a Hradec nad Svitavou. Na skládku byl v minulosti ukládán komunální odpad, v rámci rekultivace byla na skládku vyvážena výkopová zemina. Skládka není zabezpečena proti úniku škodlivin do horninového prostředí. Podloží skládky je tvořeno propustnými horninami svrchní křídy - coniaku. Vsak srážkových vod do tělesa skládky je v menší míře omezen vrstvou zeminy. Skládka je vybavena monitorovacím systémem skládajícím se ze 4 vrtů, kterými je sledována kvalita podzemních vod svrchoturonsko - coniacké zvodně. Těleso skládky bylo upraveno. Skládka je upravená krycí vrstvou zeminy a osázena stromy.

- 4723002 Hradec nad Svitavou 185 - skládka

Skládka se nachází v rokli, V od obce Hradec nad Svitavou a železniční trati Svitavy - Brno. Skládka je umístěna v suché rokli východo-západního směru. Je uzavřena, není rekultivována.

- 4723003 Hradec nad Svitavou obalovna

Jedná se o lokalitu bývalé obalovny, která byla zřízena kolem roku 1977 a zrušena před rokem 1994, kontaminovaná zemina byla odstraněna, v současné době je v místě zřízena čerpací stanice PHM.

Územní plán nenavrhuje využití území, které by znemožnilo sanaci a likvidaci SEZ.

4.5.11. RADONOVÉ RIZIKO

Území obce se dle map radonového indexu nachází v území s nízkým až přechodným rizikem výskytu radonu z podloží. Relativně nízký výskyt radonu z podloží je dán zejména geologickým podložím, a to třetihorními a kvarterními sedimenty.

Případné zvýšené radonové riziko na území obce je nutno zohlednit, dle platných legislativních předpisů, při zakládání příslušných staveb.

4.6. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

S ohledem na specifické podmínky řešeného území byly nad rámec SZ vymezeny tyto další plochy s rozdílným způsobem využití:

- **plochy sídelní zeleně** – vymezeny z důvodu snahy o provázanost grafické části s částí textovou, s kapitolou 4.2. URBANISTICKÁ KONCEPCE, je tento pojem zmiňován

5. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno, proto nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

6. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Žádné záležitosti nadmístního významu nejsou územním plánem vymezeny.

7. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)

7.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu.

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (v I. a II. třídě ochrany) jsou v území zastoupeny rovnoměrně na území celého katastru obce. Zařazení jednotlivých BPEJ do tříd ochrany respektuje vyhlášku MŽP č. 48/2011 Sb.

HPJ 08. Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti.

HPJ 13. Hnědozemě modální, hnědozemě luvické, luvizemě modální, fluvizemě modální i stratifikované, na eolických substrátech, popřípadě i svahovinách (polygenetických hlínách)

s mocností maximálně 50 cm uložených na velmi propustném substrátu, bezskeletovité až středně skeletovité, závislé na dešťových srážkách ve vegetačním období

HPJ 14. Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry

HPJ 19. Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnatých svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené

HPJ 22. Půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející

HPJ 25. Kambizemě modální a vyluhované, eubazické až mezobazické, výjimečně i kambizemě pelické na opukách a tvrdých slínovcích, středně těžkém flyši, permokarbonu, středně těžké, až středně skeletovité, půdy s dobrou vodní kapacitou

HPJ 30. Kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin - pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší

HPJ 31. Kambizemě modální až arenické, eubazické až mezobazické na sedimentárních, minerálně chudých substrátech - pískovce, křídové opuky, permokarbon, vždy však lehké, bez skeletu až středně skeletovité, málo vododržné, výsušné

HPJ 37. Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podornici od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách

HPJ 40. Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici

HPJ 43. Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení

HPJ 44. Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření

HPJ 46. Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

HPJ 47. Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

HPJ 50. Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

HPJ 52. Pseudogleje modální, kambizemě oglejené na lehčích sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a terciérní uloženiny), často s příměsí eolického materiálu, zpravidla jen slabě skeletovité, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, se sklonem k dočasnému převlhčení

HPJ 53. Pseudogleje pelické planické, kambizemě oglejené na těžších sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a terciérní uloženiny), středně těžké až těžké, pouze ojediněle středně skeletovité, málo vodopropustné, periodicky zamokřené

HPJ 54. Pseudogleje pelické, pelozemě oglejené, pelozemě vyluhované oglejené, kambizemě pelické oglejené, pararendziny pelické oglejené na slínech, jílech mořského neogenu a flyše a jílovitých sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a terciérní uloženiny), těžké až velmi těžké, s velmi nepříznivými fyzikálními vlastnostmi

HPJ 56. Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé

HPJ 58. Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

HPJ 64. Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité

HPJ 65. Gleje akvické, histické, modální zrašelinělé, organozemě glejové na nivních uloženinách, svahovinách, horninách limnického terciéru i flyše, lehké až velmi těžké s vyšším obsahem organických látek, vlhčí než HPJ 64

HPJ 67. Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné

HPJ 68. Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim

HPJ 69. Gleje akvické, gleje akvické zrašeliněné a gleje histické na nivních uloženinách nebo svahovinách, převážně těžké, výrazně zamokřené, půdy depresí a rovinných celků

HPJ 78. Hluboké strže přesahující 3 m, s nemapovatelným zastoupením hydromorfních půd - glejů, pseudoglejů a koluvizemí všech subtypů s výrazně nepříznivými vlhkostními poměry, pro zemědělství nevhodné.

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu. Členěny jsou:

- Z 23** – lokality navržených změn využití území mimo zastavěné území (zastavitelné plochy)
- P 3** - lokality přestavby v rámci zastavěného území (zastavitelné plochy)
- N 4** – lokality záboru ZPF - plochy změn v krajině (nezastavitelná území – např. zalesnění, návrh výsadby zeleně v rámci ÚSES, atp.)
- R 1** – plochy územních rezerv – *nejsou předmětem vyhodnocení řešené do ZPF*

Zastavitelné plochy

údaje o záboru ZPF podle navrženého způsobu využití - ZASTAVITELNÉ PLOCHY					
v ha	celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území	zemědělská půda	nezemědělská půda
BV – plochy pro bydlení v RD – venkovské	21,014	1,486	19,528	20,473	0,541
DS – doprava - silniční	10,581	0,008	10,573	6,806	3,775
PV – veřejná prostranství	1,163	0,024	1,139	0,728	0,435
WP - plochy vodohospodářské	5,412	0	5,412	0	5,412
OS – občanské vybavení - sport	0,454	0,454	0	0,200	0,254
OH – občanské vybavení - hřbitov	0,154	0,154	0	0,154	0
celkem	38,778	2,126	36,652	28,361	10,417

Celkem je navrhováno pro rozvoj obce zábor cca **28,361** ha zemědělské půdy (za plochy zastavitelné).

Návrhové plochy změn v krajině (plochy nezastavitelné)

údaje o záboru ZPF podle navrženého způsobu využití – PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ					
v ha	celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území	zemědělská půda	nezemědělská půda
*) NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské	0,179	0	0,179	0	0,179
NSp – plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň	6,807	0	6,807	6,807	0
W – plochy vodní	16,162	0	16,162	15,315	0,847
celkem	23,148	0	23,148	22,122	1,026

*) - Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské nejsou zábořem ZPF.

V rámci změn v krajině je navrhováno celkem 23,148 ha ploch s navrženou změnou využití území, z této plochy připadá 0,179 na plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, které nejsou zábořem ZPF.

Celkový dopad do ploch ZPF tedy činí za plochy zastavitelné cca 28,4 ha a plochy změn v krajině cca 22,1 ha, což v součtu činí cca 50,5 ha.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Areál zemědělské výroby se nachází na severovýchodní hranici zastavěného území obce. Zemědělské využití areálu odpovídá kapacitou zemědělské prvovýrobě. Z tohoto důvodu není navrženo rozšíření stávajícího areálu. Jižně od kostela se na území obce se nachází ještě využívaný areál mechanizačního střediska, rozšíření areálu není vhodné a není navrženo. Západně od středu obce se nachází areál bývalé odchovy vepřů, nyní nevyužívaný, vzhledem k investičním záměrům je ponechán v původním rozsahu. V severní polovině obce na západ od trati ČD se nachází v současné době nevyužívaný areál, ponechán v původním rozsahu.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území jsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ). Územní plán respektuje zpracované KPÚ.

Navržená opatření v rámci společných zařízení - (ÚSES, vodohospodářské plochy, atp) jsou do doby realizace KPÚ součástí zemědělsky využívaných ploch, i když jsou dle katastru nemovitostí evidovány jako nezemědělská půda. Takto byly v rámci vyhodnocení záboru ZPF vyčísleny.

Opatření k zajištění ekologické stability

Vymezeny jsou erozně ohrožené plochy, kde jsou rámcově stanoveny zásady obhospodařování, právě s ohledem na snížení rizika vodní eroze.

Při návrzích byl brán zřetel na riziko erozního ohrožení v území. Plochy a liniové stavby jsou navrhovány s ohledem na tuto skutečnost.

Nároky na zábor zemědělského půdního fondu realizací prvků ÚSES a protierozních opatření dosahují souhrnné hodnoty cca 1 ha za celé řešené území. Jedná se zejména o doplnění ploch krajinné zeleně ve střední části katastru pro realizaci regionálního biokoridoru.

Síť zemědělských účelových komunikací

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

Investice do půdy

V řešeném území je na částech ploch realizováno odvodnění. Návrhové plochy nenaruší tento systém v jeho funkčnosti.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Mezi hlavní dokumentace, které se projeví v návrhu koncepce územního plánu obce, patří:

- **návrh ZÚR Pardubického kraje** - respektování záměrů z nadřazených dokumentací:
 - regionální biokoridor RK 9901

Plochy pro **rozvoj bydlení** jsou situovány především do dvou oblastí. První je prostor mezi železnicí a obcí, kde je v maximální míře využito enkláv zemědělské půdy pro rozvoj ploch bydlení. Rozvoj ploch pro bydlení je limitován hygienickými limity hluku od železniční trati. Jedná se o lokality pro bydlení (BV) č. 1, 2, 4, 5, 7, 8, 10, 11 a 60. Druhým prostorem, kam je situován rozvoj obce je prostor ve střední části obce, její západní okraj, kde již částečně výstavba probíhá a navrhovaný územní plán podporuje výstavbu bydlení v tomto prostoru i z pohledu vytvoření ploch pro bydlení v návaznosti na vznikající centrální prostor obce (škola, obecní úřad, a jiná vybavenost.). Jedná se o lokality č. 12, 13 a 14. Jedná se o logickou návaznost na již probíhající stavební činnost v obci s dobrou dostupností centra obce bez dalšího zatěžování infrastruktury. Ostatní lokality pro bydlení tvoří především proluky v zastavěném území (3 - není zábořem ZPF, 15, 16, 17). Část ploch pro bydlení již byla v platném územním plánu odsouhlasena, část z nich již zastavěna. Přehled ploch již odsouhlasených a převzatých z platného územního plánu je uveden v následující tabulce:

ID	kód	výměra ZPF	Odůvodnění plochy
1	BV	2,502	Jedná se o plochu z předchozí ÚPD, kde již byla posuzována a schválena jako plocha vhodná pro zástavbu. Její část již byla zrealizována a zakreslena do stavu.
4	BV	0,896	Plocha pochází z původní ÚPD, lokalita pro návrhovou plochu je velmi vhodná k zastavění, vhodně doplňuje okolní zástavbu.
5	BV	0,677	Plocha byla určena k zastavění i v předchozí ÚPD, kde byla vymezena jako proluka ve stavu. Lokalita pro návrhovou plochu je velmi vhodná k zastavění, vhodně doplňuje okolní zástavbu.
7	BV	0,63	Plocha byla převzata a upravena z předchozí ÚPD, kde již byla posuzována a schválena jako plocha vhodná pro zástavbu.
8	BV	0,255	Plocha byla převzata a upravena z předchozí ÚPD, kde již byla posuzována a schválena jako plocha vhodná pro zástavbu.
9	BV	0,315	Plocha byla požadována k prověření v Zadání územního plánu, byla posouzena jako vhodná k zastavění.
10	BV	2,148	Lokalita byla převzata z platného ÚP
12	BV	0,497	Lokalita byla převzata z platného ÚP, její značná část je již zastavěna.
13	BV	2,462	Lokalita byla převzata z platného ÚP, její značná část je již zastavěna. Územní studii bude vyřešeno podrobnější dopravní napojení a napojení na technickou infrastrukturu.
15	BV	0,200	Plocha pochází z původní ÚPD, část již byla zastavěna, vhodně doplňuje okolní zástavbu. Plocha byla upravena vzhledem k přítomnosti aktivní zóny záplavového území.
16	BV	0,570	Plocha pochází z původní ÚPD, část již byla zastavěna, vhodně doplňuje okolní zástavbu.
17	BV	0,160	Plocha pochází z původní ÚPD, je opět požadována k prověření v Zadání územního plánu. Vzhledem k tomu, že plocha v minulosti bývala zastavěna a vhodně doplňuje urbanistickou strukturu obce, byla posouzena jako vhodná k zastavění.
CELKEM		11,312	Z celkové výměry vyčísleného záboru ZPF za zastavitelné plochy (Z a P), která činí 32,3 ha již - bylo orgánem ochrany odsouhlaseno v platném ÚP 11,532 ha.

Rozvoj ploch pro sport a rekreaci je situován do prostoru existujících sportovních zařízení, navrženo je jejich rozšíření (lok. 19), Ta využívá částečně nezemědělskou půdu a částečně zahradu. Jedná se o enklávu zemědělské půdy v zastavěném území.

Všechny zastavitelné plochy jsou napojeny na dopravní skelet dopravními plochami (DS) nebo plochami veřejných prostranství (PV). Tyto plochy využívají v maximální míře stávající polní nebo účelové cesty, nutný podíl záboru ZPF je tak v jejich případě menší. Odnímána je jen část plochy ZPF tak, aby navrhované veřejné prostranství mělo minimální šířku 8 m.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území: nezemědělská půda využitelná pro rozvoj zastavitelného území je v řešeném území zastoupena v poměrně malém měřítku. Především se jedná o část zastavěného území obce a ostatní plochy. Tyto plochy, využitelné pro rozvoj území, jsou navrženy jako plochy veřejných prostranství a plochy vodohospodářských zařízení. Plochy vodohospodářských zařízení jsou převzaty z řešení Komplexní pozemkové úpravy Hradec nad Svitavou, která navrhuje několik záchytných poldrů a jejich hráze jsou již po zapsání KPÚ do katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha. Tyto plochy jsou tedy vyhodnoceny bez dopadu do ploch ZPF. Jedná se o lokality 29 až 38. Tyto plochy jsou do doby realizace KPU součástí zemědělsky využívaných ploch, i když jsou dle katastru nemovitostí evidovány jako nezemědělská půda. Takto byly v rámci vyhodnocení záboru ZPF vyčísleny.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území: zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady, enklávy velkovýrobně obhospodařované zemědělské půdy se v zastavěném území nevyskytují. Část těchto ploch je navržena k zástavbě, a to pro bydlení formou dostavby proluk.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci: Navrhované lokality jsou přirozeným kontinuálním pokračováním koncepce stanovené v platném územním plánu. Lokality vymezené v platném územním plánu již byly částečně zastavěny. V rámci zpracování ÚP došlo k vyhodnocení reálnosti využití ploch navržených schváleným územním plánem (včetně změn) a u většiny ploch k následnému opětovnému zařazení do nového územního plánu. Nový územní plán navrhuje adekvátní rozšíření nabídky zastavitelných ploch zejména pro bydlení. Důvodem jsou zejména dobré terénní podmínky, bezproblémové napojení, bezkonfliktní obsluha území (bez nutnosti přeložek inženýrských sítí), kvalitní životní prostředí, bez výraznějšího dopadu záměru na krajinný ráz. Cílem komplexního rozvoje je posílení ekonomického a sociálního pilíře pro udržitelný rozvoj obce.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce: navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení a výrobních aktivit jsou umístěny v návaznosti na zastavěné území sídla. Nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území: v řešení územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany: je uvedena v příložené tabulkové části.

Etapizace výstavby: není navržena.

7.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Územní plán nenavrhuje záměry s dopadem do PUPFL.

7.3. TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

číslo	typ	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			druh pozemku	ZPF	nezemě- dělská půda	z toho PUPFL	BPEJ			poznámka
				celkem	zastavěné území						BPEJ	třída ochrany	výměra	
					v	mimo								
1	Z	BV	Hradec nad Svitavou	2,642	0	2,642	orná půda, TTP	2,502	0,14	0	7.25.11 7.30.11 7.31.44	II. III. V.	0,014 2,255 0,233	
2	Z	BV	Hradec nad Svitavou	1,077	0	1,077	orná půda, TTP	1,077	0	0	5.56.00 7.30.01 7.30.11	I. II. I.	0,004 0,035 1,039	
3	P	BV	Hradec nad Svitavou	0,061	0,061	0	ostatní plocha	0	0,061	0				nejedná se o zábor ZPF
4	Z	BV	Hradec nad Svitavou	0,896	0	0,896	orná půda, TTP	0,896	0	0	5.30.01 5.56.00	II. I.	0,871 0,025	
5	Z	BV	Hradec nad Svitavou	0,677	0	0,677	orná půda	0,677	0	0	5.30.01	II.	0,677	
7	Z	BV	Hradec nad Svitavou	0,63	0	0,63	TTP	0,63	0	0	5.30.01	II.	0,63	
8	Z	BV	Hradec nad Svitavou	0,255	0	0,255	orná půda	0,255	0	0	5.30.01	II.	0,255	

číslo	typ	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			druh pozemku	ZPF	nezemě- dělská půda	z toho PUPFL	BPEJ			poznámka
				celkem	zastavěné území						BPEJ	třída ochrany	výměra	
					v	mimo								
9	Z	BV	Hradec nad Svitavou	0,315	0	0,315	orná půda	0,315	0	0	5.44.00 5.47.52	III. IV.	0,210 0,104	
10	Z	BV	Hradec nad Svitavou	2,148	0	2,148	orná půda, TTP	2,148	0	0	5.30.01 7.30.11 7.30.01	II. II. II.	1,287 0,804 0,057	
11	Z	BV	Hradec nad Svitavou	5,745	0	5,745	orná půda	5,745	0	0	7.30.11 7.30.14 7.30.01	II. IV. II.	1,393 0,482 3,870	
12	Z	BV	Hradec nad Svitavou	0,497	0	0,497	orná půda, TTP	0,497	0	0	5.53.11	IV.	0,497	
13	Z	BV	Hradec nad Svitavou	2,462	0	2,462	orná půda	2,462	0	0	5.21.12 5.52.11 5.53.11	V. IV. IV.	0,431 0,500 1,532	
14	Z	BV	Hradec nad Svitavou	0,898	0	0,898	orná půda	0,898	0	0	5.54.11 5.65.01 5.54.51	IV. V. V.	0,858 0,008 0,010	
15	P	BV	Hradec nad Svitavou	0,200	0,200	0	TTP	0,200	0	0	5.56.00	I.	0,200	
16	P	BV	Hradec nad Svitavou	0,57	0,57	0	TTP	0,570	0	0	5.56.00	I.	0,570	
17	P	BV	Hradec nad Svitavou	0,380	0,380	0	zahrada	0,160	0,220	0	5.40.89	V.	0,160	

číslo	typ	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			druh pozemku	ZPF	nezemě- dělská půda	z toho PUPFL	BPEJ			poznámka
				celkem	zastavěné území						BPEJ	třída ochrany	výměra	
					v	mimo								
18	P	OH	Hradec nad Svitavou	0,154	0,154	0	TTP	0,154	0	0	5.53.01	III.	0,154	
19	P	OS	Hradec nad Svitavou	0,454	0,454	0	zahrada	0,2	0,254	0	5.53.01 5.56.00	III. I.	0,081 0,173	
20	Z	DS	Hradec nad Svitavou	10,573	0	10,573	orná půda. TTP	6,806	3,767	0	7.14.10 7.25.11 7.30.01 7.30.04 7.30.11 7.30.14 7.30.41 7.30.54 7.31.44 7.40.67 7.40.99 7.43.00 7.43.10 7.50.11	II. II. II. III. I. III. IV. IV. V. V. V. V. II. III.	0,014 1,249 1,884 0,128 1,323 0,253 0,298 0,426 0,068 0,153 0,109 0,236 0,213 0,452	
21	Z	PV	Hradec nad Svitavou	0,165	0	0,165	orná půda, TTP	0,065	0,1	0	5.30.01	II.	0,065	
22	P	PV	Hradec nad Svitavou	0,026	0	0,026		0,013	0,013	0	5.30.01	II.	0,013	

číslo	typ	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			druh pozemku	ZPF	nezemě- dělská půda	z toho PUPFL	BPEJ			poznámka
				celkem	zastavěné území						BPEJ	třída ochrany	výměra	
					v	mimo								
23	Z	PV	Hradec nad Svitavou	0,051	0	0,051	TTP	0,019	0,032	0	5.30.01	II.	0,019	
24	Z	PV	Hradec nad Svitavou	0,079	0	0,079	orná půda	0,052	0,027	0	5.30.01	II.	0,052	
25	Z	PV	Hradec nad Svitavou	0,288	0	0,288	orná půda	0,191	0,097	0	7.30.11 7.30.01	I. II.	0,026 0,165	
26	Z	PV	Hradec nad Svitavou	0,245	0	0,245	orná půda	0,103	0,142	0	5.53.11	IV.	0,103	
27	N	NSp	Hradec nad Svitavou	3,471	0	3,471	orná půda. TTP	3,471	0	0	7.25.11 7.30.01 7.30.11 7.31.44	II. II. I. V.	2,412 0,008 0,963 0,088	
28	N	NSp	Hradec nad Svitavou	0,9	0	0,9	TTP	0,9	0	0	7.30.01 7.30.11 7.30.54 7.31.44 7.40.99	II. I. IV. V. V.	0,422 0,291 0,171 0,011 0,005	
29	Z	WP	Hradec nad Svitavou	0,392	0	0,392	ostatní plocha	0	0,392	0				nejedná se o zábor ZPF (plochy zemědělsky využívané do doby realizace KPU, dle KN nezemědělská půda)

číslo	typ	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			druh pozemku	ZPF	nezemě- dělská půda	z toho PUPFL	BPEJ			poznámka
				celkem	zastavěné území						BPEJ	třída ochrany	výměra	
					v	mimo								
30	Z	WP	Hradec nad Svitavou	0,273	0	0,273	ostatní plocha	0	0,273	0				nejedná se o zábor ZPF (plochy zemědělsky využívané do doby realizace KPU, dle KN nezemědělská půda)
31	Z	WP	Hradec nad Svitavou	1,025	0	1,025	ostatní plocha	0	1,025	0				nejedná se o zábor ZPF (plochy zemědělsky využívané do doby realizace KPU, dle KN nezemědělská půda)
32	Z	WP	Hradec nad Svitavou	0,64	0	0,64	ostatní plocha	0	0,64	0				nejedná se o zábor ZPF (plochy zemědělsky využívané do doby realizace KPU, dle KN nezemědělská půda)
33	Z	WP	Hradec nad Svitavou	0,425	0	0,425	ostatní plocha	0	0,425	0				nejedná se o zábor ZPF (plochy zemědělsky využívané do doby realizace KPU, dle KN nezemědělská půda)

číslo	typ	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			druh pozemku	ZPF	nezemě- dělská půda	z toho PUPFL	BPEJ			poznámka
				celkem	zastavěné území						BPEJ	třída ochrany	výměra	
					v	mimo								
34	Z	WP	Hradec nad Svitavou	1,613	0	1,613	ostatní plocha	0	1,613	0				nejedná se o zábor ZPF (plochy zemědělsky využívané do doby realizace KPU, dle KN nezemědělská půda)
35	Z	WP	Hradec nad Svitavou	0,439	0	0,439	ostatní plocha	0	0,439	0				nejedná se o zábor ZPF (plochy zemědělsky využívané do doby realizace KPU, dle KN nezemědělská půda)
36	Z	WP	Hradec nad Svitavou	0,288	0	0,288	ostatní plocha	0	0,288	0				nejedná se o zábor ZPF (plochy zemědělsky využívané do doby realizace KPU, dle KN nezemědělská půda)
37	Z	WP	Hradec nad Svitavou	0,267	0	0,267	ostatní plocha	0	0,267	0				nejedná se o zábor ZPF (plochy zemědělsky využívané do doby realizace KPU, dle KN nezemědělská půda)

číslo	typ	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			druh pozemku	ZPF	nezemě- dělská půda	z toho PUPFL	BPEJ			poznámka
				celkem	zastavěné území						BPEJ	třída ochrany	výměra	
					v	mimo								
38	Z	WP	Hradec nad Svitavou	0,05	0	0,05	ostatní plocha	0	0,05	0				nejedná se o zábor ZPF (plochy zemědělsky využívané do doby realizace KPU, dle KN nezemědělská půda)
39	N	W	Hradec nad Svitavou	6,333	0	6,333	TTP	6,333	0	0	5.08.50 5.43.10 5.43.10 5.44.00 5.64.01	III. II. II. III. III.	0,224 0,699 0,391 0,169 4,849	
40	N	W	Hradec nad Svitavou	0,269	0	0,269	ostatní plocha	0	0,269	0				nejedná se o zábor ZPF (plochy zemědělsky využívané do doby realizace KPU, dle KN nezemědělská půda)
41	N	W	Hradec nad Svitavou	0,617	0	0,617	TTP	0,617	0	0	5.53.11 5.54.11 5.65.01	IV. IV. V.	0,165 0,050 0,402	
42	N	W	Hradec nad Svitavou	7,907	0	7,907	orná půda. TTP	7,907		0	5.43.00 5.54.11 5.54.51 5.64.01 5.65.01	II. IV. V. V. V.	0,075 0,062 0,026 0,165 7,579	
43	N	W	Hradec nad Svitavou	0,251	0	0,251	TTP	0,169	0,082	0	5.68.41	V.	0,169	

číslo	typ	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			druh pozemku	ZPF	nezemě- dělská půda	z toho PUPFL	BPEJ			poznámka
				celkem	zastavěné území						BPEJ	třída ochrany	výměra	
					v	mimo								
44	N	W	Hradec nad Svitavou	0,096	0	0,096	ostatní plocha	0	0,096	0				nejedná se o zábor ZPF (plochy zemědělsky využívané do doby realizace KPU, dle KN nezemědělská půda)
45	N	W	Hradec nad Svitavou	0,31	0	0,31	TTP	0,289	0,021	0	7.30.41 7.78.69	IV. V.	0,025 0,264	
46	N	W	Hradec nad Svitavou	0,072	0	0,072	ostatní plocha	0	0,072	0				nejedná se o zábor ZPF (plochy zemědělsky využívané do doby realizace KPU, dle KN nezemědělská půda)
47														vypuštěno z řešení
48														vypuštěno z řešení
49														vypuštěno z řešení

číslo	typ	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			druh pozemku	ZPF	nezemě- dělská půda	z toho PUPFL	BPEJ			poznámka
				celkem	zastavěné území						BPEJ	třída ochrany	výměra	
					v	mimo								
50	N	W	Hradec nad Svitavou	0,307	0	0,307	ostatní plocha	0	0,307	0				nejedná se o zábor ZPF (plochy zemědělsky využívané do doby realizace KPU, dle KN nezemědělská půda)
51														vypuštěno z řešení
52														vypuštěno z řešení
53	N	NSz	Hradec nad Svitavou	0,179	0	0,179	ostatní plocha	0	0,179	0				nejedná se o zábor ZPF (plochy zemědělsky využívané do doby realizace KPU, dle KN nezemědělská půda)
54	P	PV	Hradec nad Svitavou	0,024	0,024	0	ostatní plocha	0	0,024	0				nejedná se o zábor ZPF (plochy zemědělsky využívané do doby realizace KPU, dle KN nezemědělská půda)
55	Z	PV	Hradec nad Svitavou	0,101	0	0,101	TTP	0,101	0	0	5.30.01	II.	0,101	

číslo	typ	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			druh pozemku	ZPF	nezemě- dělská půda	z toho PUPFL	BPEJ			poznámka
				celkem	zastavěné území						BPEJ	třída ochrany	výměra	
					v	mimo								
56	Z	BV	Hradec nad Svitavou	0,366	0	0,366	TTP	0,366	0	0	5.47.52 5.22.42	IV. V.	0,431 0,093	
57	Z	BV	Hradec nad Svitavou	0,335	0	0,335	TTP	0,335	0	0	5.47.52 5.22.42 5.46.00	IV. V. III.	0,163 0,094 0.066	
58	Z	BV	Hradec nad Svitavou	0,242	0	0,242	orná půda. TTP	0,242	0	0	5.54.51 5.53.11	V. IV.	0,016 0,226	
59	Z	PV	Hradec nad Svitavou	0,184	0	0,184	TTP	0,184	0	0	5.54.51 5.54.11 5.53.11	V. IV. V.	0,103 0,072 0,009	
60	P	BV	Hradec nad Svitavou	0,072	0,072	0	zahrada	0,072	0	0	7.30.11	I.	0,072	
61	P	DS	Hradec nad Svitavou	0,008	0,008	0	ostatní plocha	0	0,008	0				nejedná se o zábor ZPF
62	Z	BV	Hradec nad Svitavou	0,343	0	0,343	TTP	0,343	0	0	7.30.01	II.	0,343	
63	N	Nsp	Hradec nad Svitavou	1,383	0	1,383	ostatní plocha	0	1,383	0				nejedná se o zábor ZPF (plochy zemědělsky využívané do doby realizace KPU, dle KN nezemědělská půda)

číslo	typ	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			druh pozemku	ZPF	nezemě- dělská půda	z toho PUPFL	BPEJ			poznámka
				celkem	zastavěné území						BPEJ	třída ochrany	výměra	
					v	mimo								
64	N	Nsp	Hradec nad Svitavou	1,053	0	1,053	ostatní plocha	0	1,053	0				nejedná se o zábor ZPF (plochy zemědělsky využívané do doby realizace KPU, dle KN nezemědělská půda)
65	P	BV	Hradec nad Svitavou	0,075	0,075	0	ostatní plocha	0	0,075	0				nejedná se o zábor ZPF
66	P	BV	Hradec nad Svitavou	0,128	0,128	0	zahrada	0,083	0,045	0	5.56.00	I.	0,083	enkláva ZPF v zastavěném území

8. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADEC NAD SVITAVOU

Zastupitelstvo obce Hradec nad Svitavou rozhodlo o pořízení Územního plánu Hradec nad Svitavou (dále jen ÚP) v souladu s ustanovením § 6, odst. 5, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), na svém zasedání dne 27. 5. 2010 usnesením č. 6a. Dle § 6 odst. 5, písm. f) zastupitelstvo schválilo, aby určeným zastupitelem pro spolupráci při zpracování zadání územního plánu byl pan Jan Švrčina. Pořizovatel projednal zadání ÚP v souladu s § 47 stavebního zákona. Zadání ÚP bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce od 8. 10. 2010 do 9. 11. 2010. Ve svém stanovisku Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 4. 11. 2010, pod č. j. 73223/2010/OŽPZ/PI stanovil, že návrh ÚP není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Upravené zadání Územního plánu Hradec nad Svitavou bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 24. 11. 2011 usnesením č. 3/7.

Na základě schváleného zadání byl zpracován návrh ÚP. Zpracováním návrhu ÚP bylo na základě výběrového řízení pověřeno Urbanistické středisko spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno, Ing. arch. Vanda Ciznerová, číslo autorizace: ČKA 1013.

Oznámení o společném jednání o návrhu ÚP bylo v souladu s § 50 stavebního zákona rozesláno 26. 8. 2011 a uskutečnilo se 19. 9. 2011 v malé zasedací místnosti MěÚ Svitavy. Návrh byl vystaven k nahlédnutí na odboru výstavby Městského úřadu ve Svitavách a na OÚ Hradec nad Svitavou od 1. 9. 2011. do 19. 10. 2011. Dálkový přístup byl po celou dobu zajištěn na internetové adrese <http://www.svitavy.cz/rad/odbory/vys.htm>.

Zpráva o projednání návrhu ÚP, společně s vyhodnocením stanovisek a připomínek k návrhu ÚP byla v souladu s § 51 stavebního zákona zaslána 21. 12. 2011 na Krajský úřad Pardubického kraje, odbor SRKEF se žádostí o posouzení návrhu ÚP. Souhlasné stanovisko bylo vydáno dne 16. 1. 2012 pod č. j. KrÚ 107284/2011 OSRKEF/OUP.

Dne 16. 4. 2012 bylo v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona oznámeno veřejnou vyhláškou zahájení řízení o upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Hradec nad Svitavou. Oznámení bylo zveřejněno na úředních deskách OÚ Hradec nad Svitavou od 16. 4. 2012 do 6. 6. 2012 a MěÚ Svitavy od 17. 04. 2012 do 7. 6. 2012. Veřejné projednávání upraveného a posouzeného návrhu ÚP proběhlo dne 06. 06. 2012 na OÚ v Hradci nad Svitavou. Návrh byl vystaven od 18. 4. 2012 do 06. 06. 2012 na MěÚ Svitavy a OÚ Hradec nad Svitavou k veřejnému nahlédnutí. Současně byl návrh vystaven způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese <http://www.svitavy.cz/cs/m-412-odbor-vystavby>. Nejpozději při veřejném jednání tj. dne 06. 06. 2012 mohly být uplatněny připomínky, námítky a stanoviska. Z veřejného projednání byl pořízen záznam. K návrhu bylo podáno 7 námitek, nebyla uplatněna žádná připomínka.

Na základě veřejného projednání a uplatněných připomínek byl návrh ÚP upraven. Vzhledem k podstatné úpravě bylo veřejnou vyhláškou dne 14. listopadu 2012 oznámeno opakované veřejné projednání upraveného návrhu územního plánu. Oznámení bylo zveřejněno na úředních deskách OÚ Hradec nad Svitavou od 19. 11. 2012 do 8. 1. 2013 a MěÚ Svitavy od 20. 11. 2012 do 8. 1. 2013. Veřejné projednávání upraveného a posouzeného návrhu ÚP proběhlo dne 07. 01. 2013 na OÚ v Hradci nad Svitavou. Návrh byl vystaven od 20. 11. 2012 do 07. 01. 2013 na MěÚ Svitavy a OÚ Hradec nad Svitavou k veřejnému nahlédnutí. Současně byl návrh vystaven způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese <http://www.svitavy.cz/cs/m-412-odbor-vystavby>. Účastníci opakovaného veřejného projednání byli na tomto jednání upozorněni, že mohou do 7 dnů od veřejného jednání uplatnit připomínky, námítky a stanoviska. Z opakovaného veřejného projednání byl pořízen záznam. K návrhu nebyla v rámci opakovaného projednání uplatněna žádná námítka, a byla uplatněna jedna připomínka.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s ustanovením § 53, odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání a zpracoval spolu s pověřeným zastupitelem návrh rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek. Návrh rozhodnutí o námítkách a vypořádání připomínek byl dne 16. ledna 2013 zaslán dotčeným orgánům a krajskému úřadu. Dotčené orgány a krajský úřad mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu.

Vzhledem k provedené úpravě návrhu pro opakované veřejné projednání bylo nutné znovu požádat krajský úřad o souhlas s vynětím ze ZPF dle §5, odst. 2 zákona číslo 334/1992 Sb. o ochraně ZPF. Souhlas byl udělen dne 21.2.2012 pod č.j. KrÚ4918/2013/OŽPZ/Bo. Tímto souhlasem byl zároveň zrušen předchozí souhlas ze dne 4.7.2012.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP s požadavky § 53, odst. 4) stavebního zákona a dopracoval odůvodnění ÚP. Návrh na vydání ÚP s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54, odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Hradec nad Svitavou k vydání.

9. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE ODSTAVCE 4 SZ

9.1. S politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh ÚP Hradec nad Svitavou je v souladu s „Politikou územního rozvoje ČR“.

- v navrženém ÚP Hradec nad Svitavou jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví; je zachován ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny
- při stanovení způsobů využití území byla dána přednost komplexnímu řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků
- byl zohledněn požadavek na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území
- byl podpořen polycentrický rozvoj sídelní struktury
- jsou vymezeny a chráněny pozemky nezbytné pro zelené pásy
- vymezením a doplněním dopravního skeletu byly vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny a minimalizaci její fragmentace
- podmínku pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví zejména uvnitř rozvojových os naplňuje návrh přeložení silnice I/43 s plochami pro zelené pásy izolujícími stávající a navrhovanou zástavbu od negativních vlivů hluku.
- vymezením území pro řešení protierozních opatření jsou stanoveny podmínky pro ochranu území – sesuvy půdy, eroze
- podmínka pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před záplavami a zvýšení přirozené retence srážkových vod je naplněna rozsáhlým návrhem poldrů a otevřených příkopů na základě zpracovaných komplexních pozemkových úprav
- je naplněna podmínka pro vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích, veřejná infrastruktura zde zasahuje jen za podmínky nezastavitelnosti plochy, v záplavovém území nejsou vymezeny nové rozvojové plochy, ani plochy přestavby
- zmínka potřeby rekonstrukce vodárenských zařízení vzhledem k nevyhovujícímu technickému stavu vodovodu a řešení odkanalizování obce s následnou likvidací odpadních vod v čistírně odpadních vod vytvářejí podmínky pro zlepšení úrovně technické infrastruktury a splnění požadavků na vysokou kvalitu života

Řešené území se nachází v rozvojové ose OS9 s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260. Koridor pro přeložku silnice I/43 je upraven a zpřesněn na základě vydaného územního rozhodnutí.

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území v rozvojových osách bylo sledováno:

- rozvoj veřejné infrastruktury mezinárodního a republikového významu při zachování respektování hodnot území – tato podmínka jen naplněna návrhem plochy pro přeložku silnice I/43, která respektuje hodnoty území a chrání okolní zástavbu návrhy izolační zeleně.
- rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území – rozvoj bydlení je navrhován zejména v prolukách a plochách, které vhodně doplňují stávající urbanistickou strukturu, nevytváří sociální segregaci, fragmentaci a zábory ploch veřejně přístupné zeleně
- nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch; řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch – v území nejsou vhodné plochy pro naplnění záměru, řešení umožňuje využití opuštěných areálů a ploch na území
- zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center – ÚP navrhuje území zásadního významu pro ochranu hodnot, posiluje funkční náplň centra návrhem ploch občanské vybavenosti
- rekreační potenciál krajiny – je chráněn především v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Návrh ÚP Hradec nad Svitavou je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

Pro řešené území ze ZÚR vyplývá:

Území obce je zařazeno do rozvojové oblasti OBk 3, řešeného území se týkají tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- vyřešit a územně stabilizovat propojení mezi současnou silnicí I/43 a budoucím obchvatem – mezi stávající silnicí a navrhovanou přeložkou je řešen pás izolační zeleně pro ochranu zástavby proti negativním vlivům hluku
- ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny – byl prověřen rozsah zastavitelných ploch a navrženy lokality vhodné pro další rozvoj obce s ohledem na kapacity dopravní a technické infrastruktury, limity rozvoje území a ochranu krajiny
- respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES regionálních biocenter 450 Hradecký les a regionálních biokoridorů 885 Černý les - Hradecký les, 9901 Hradecký les – Boršov - Loučský les – ÚP zpřesňuje vymezení regionálního biokoridoru.

ÚP zajišťuje a vymezuje ochranu koridorů a jejich koordinaci s ostatními záměry v územních plánech dotčených obcí. Je navrženo odkanalizování obce s napojením odpadních vod z obcí Radiměř a Vendolí na stávající čistírnu odpadních vod Svitavy nacházející se v k. ú. Hradce nad Svitavou.

ZÚR navrhuje koridor pro umístění stavby D20 - přeložka silnice I/43 Svitavy, který je v návrhu ÚP zapracován a zpřesněn na základě vydaného platného územního rozhodnutí.

ZÚR navrhuje koridor pro umístění stavby nadřazené elektrorozvodné soustavy (VVN) E08 Svitavy – Brněnec – trasa koridoru je zpřesněna po celém území a upravena podle údajů ČEZ a v hranicích koridoru vymezeného v ZÚR.

9.2. S cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh Územního plánu Hradec nad Svitavou je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle §18 a § 19 stavebního zákona a koncepcí ochrany nezastavěného území. S navrženým řešením vydal souhlas podle §5, odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, odbor životního prostředí a zemědělství Pardubického kraje dne 21.2.2012 pod č.j. KrÚ4918/2013/OŽPZ/Bo. Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Podmínky ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu jsou stanoveny tak, aby chránily krajinný rámeček (tvořený lesy a krajinnou zelení), včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně s vazbou na ÚSES, ochrany přírodních horizontů a přírodních dominant.

Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou.

V řešeném území se nenachází zvláště chráněné lokality ochrany přírody, dle zák. 114/92 Sb. V rámci obecné ochrany přírody je na katastru obce vymezen územní systém ekologické stability, registrovány jsou významné krajinné prvky (VKP). Památné stromy se na katastru obce nenacházejí.

Prioritou řešení je ochrana obrazu sídla vzniklého historickým vývojem.

Rozvoj obce spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území (vymezení ploch s bydlením vesnického charakteru), ve využití nezastavěných ploch (proluk) v rámci zastavěného území a dále ve využití navržených zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území. Hlavní rozvoj urbanistické struktury je navržen v centrální části a na severním okraji sídla (plochy venkovského bydlení), dochází k rozšíření stávajícího hřbitova a sportoviště. Menší plochy pro bydlení jsou pak rozmístěny uvnitř zastavěného území a po jeho okrajích. Ve stabilizovaných částech je respektován stávající charakter urbanistické struktury.

Zařazením podstatné části ploch pro bydlení do ploch obytných venkovských je umožněno polyfunkční využití ploch, mimo jiné pro občanské vybavení, rozvoj cestovního ruchu, podnikání (drobná výroba, služby a řemesla) apod., a je umožněn rozvoj pracovních příležitostí v obci.

Výška zástavby nenarušuje pohledové osy na dominantu obce, kterou je kostel Svaté Kateřiny. Jsou stanoveny takové podmínky, aby nebyl narušen ráz venkovského bydlení. Pro nejkvalitnější části

řešeného území je vymezeno území zásadního významu pro ochranu hodnot se stanovenými podmínkami ochrany.

Na území obce se nachází nemovitá kulturní památka zapsaná v rejstříku nemovitých kulturních památek – kostel Svaté Kateřiny - je chráněna jako limit využití území.

Dále se na území obce nacházejí kulturní památky, nezapsané v rejstříku kulturních památek – v jižní části obce je to kaple Panny Marie a kříže – boží muka, z nichž nejceněnější jsou boží muka u č. p. 186 a č.p. 326 a dva kamenné kříže u vstupu do kostela. V obci se dále nachází soustava viaduktů, po kterých vede železniční dráha a které tvoří zajímavou technickou památku z počátku 20. století. Tyto stavby jsou uvedeny jako hodnoty v Konceptu ochrany a rozvoje hodnot území ve výroku a vyznačeny v grafické části.

Ochrana nezastavěného území – vyhodnocení účelného využití zastavěného území.

Obec Hradec nad Svitavou vykazuje v období od roku 1991 trvalý nárůst počtu obyvatel, v posledních deseti letech poměrně výrazný (5%), plynoucí ze změny hospodářských podmínek a blízkosti města Svitavy.

Hradec nad Svitavou je obcí s potenciálem růstu, s možnostmi bytové výstavby, podnikání, příležitostmi pro rozvoj rekreace, turistiky, podnikání v zázemí města Svitav. Vzhledem k příznivým podmínkám, atraktivitě bezprostředního zázemí obce, trendům rozvoje rekreace a snadné dopravní dostupnosti je v obci trvalý zájem o bydlení a podnikání. Předpokládáme, že s ohledem na snadnou dostupnost, historický, kulturní a rekreační význam sídla a jeho polohu, nabídku ploch s možností výstavby obytných domů, kvalitnímu životnímu prostředí, předpokladům pro rozvoj turistiky, řemesel, služeb a za předpokladu vybudování základní technické infrastruktury se zvýší zájem o bydlení v obci a počet obyvatel do roku 2025 poroste dosavadním tempem – cca na 1785 obyvatel.

V současné době žije v obci cca 1700 obyvatel v 470 trvale obydlených domech s cca 562 byty. Toto představuje v průměru víc než 3 osoby na byt. To představuje do budoucna vyšší nároky na nové byty z důvodu nechtěného soužití. Z nyní obydlených domů je 13 bytových domů, zbytek 457 jsou rodinné domy, což znamená, že cca v 10% rodinných domů jsou 2 byty. Obec nepředpokládá výstavbu nových bytových domů, takže nová výstavba bude probíhat výhradně formou rodinných domů.

Požadavky na nové domy, vyplývající

- z demografického vývoje	30 domů
- z nechtěného soužití	20 domů
- z náhrady za odpad bytového fondu	15 domů
- požadavky, vyplývající z polohy obce v rozvojové ose krajského významu OSK 6 a blízkosti centra ORP	80 domů

celkem potřeba	145 domů
----------------	----------

Předpokládá se využití větších pozemků pro stavbu jednotlivých domů – rozvolněný venkovský charakter, o velikosti pozemku 1000 – 1500 m².

Potřebná plocha pro 145 domů: 145 x 0,1 (0,15) ha = 14,5 (21,75) ha.

Pro rozvoj obce Hradec nad Svitavou jsou v rámci ÚP navrženy obytné plochy o celkové výměře cca 20,81 ha – vezmeme-li do úvahy fakt, že ne každá plocha bude v budoucnu zastavěna stavbou rodinného domu, některé budou tak jako dosud využívány jako zahrada, případně sloužit k rekreaci, je tato výměra přiměřená potřebám obce pro dalších cca 15 let. Vzhledem k typu navržené zástavby se předpokládá plynulá výstavba objektů pro bydlení, čímž nevznikne skokově nárůst potřeby rozvoje občanské vybavenosti, jako je mateřská škola a základní škola a stávající kapacita těchto zařízení bude i pro budoucnost dostačující.

9.3. S požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh Územního plánu Hradec nad Svitavou je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Podrobný popis pořízení viz kapitola a) postup pořízení územního plánu.

9.4. S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh Územního plánu Hradec nad Svitavou byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu ÚP nebylo nutno řešit.

Návrh Územního plánu Hradec nad Svitavou je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení stanovisek k upravenému návrhu (veřejné jednání, opakované veřejné jednání)

Dotčený orgán	STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA	ZPŮSOB VYŘÍZENÍ V NÁVRHU
Městský úřad Svitavy - odbor dopravy, Dvořákova 3, 568 02 Svitavy 2	ve stanoveném termínu se nevyjádřili	
Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 25, 568 02 Svitavy 2	<u>zákon o vodách</u> – bez připomínek <u>zákon o lesích</u> bez připomínek <u>zákon o odpadech</u> – bez připomínek <u>zákon o ochraně přírody</u> – bez připomínek <u>zákon o ochraně ZPF</u> – bez připomínek <u>zákon o ochraně ovzduší</u> – bez připomínek	- vzato na vědomí
Hasičský záchranný sbor Olbrachtova 1802/37, 568 02 Svitavy	ve stanoveném termínu se nevyjádřili	
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se s, Klášterní 54, 53002 Pardubice	ve stanoveném termínu se nevyjádřili	
Krajská veterinární správa pro Pardubický kraj, Husova 1747, 53003 Pardubice 3,	ve stanoveném termínu se nevyjádřili	
Krajský úřad Pardubice-odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 53002 Pardubice 2,	Orgán ochrany ZPF – Souhlas dle §5 zákona č. 334/1992 Sb.	- vzato na vědomí
Krajský úřad Pardubického kraje-odbor dopravy a SH, Komenského náměstí 125, 53211 Pardubice,	ve stanoveném termínu se nevyjádřili	
Ministerstvo dopravy, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 11015 Praha 015,	ve stanoveném termínu se nevyjádřili	
Ministerstvo průmyslu a obchodu odbor surovinové politiky, Na Františku 32, Praha 1, 11015 Praha 015,	ve stanoveném termínu se nevyjádřili	
Ministerstvo zemědělství pozemkový úřad, Milady Horákové 10, 568 02 Svitavy,	bez připomínek	- vzato na vědomí
Ministerstvo životního prostředí pracoviště Hradec Králové,	MŽP není kompetentní vyjadřovat se na úseku ochrany přírody a krajiny k územním plánům	- vzato na vědomí

Resslera 1229/2A, 500 02 Hradec Králové,		
Městský úřad - odbor KaCR, oddělení památkové péče, Bří Šťastných 333, 57020 Litomyšl,	ve stanoveném termínu se nevyjádřili	
Obvodní báňský úřad Trutnov pracoviště Hradec Králové, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové,	bez připomínek	- vzato na vědomí
Státní energetická inspekce, inspektorát pro Pardubický kraj, náměstí Republiky 12, 53002 Pardubice 2,	bez připomínek	- vzato na vědomí
Státní úřad pro jadernou bezpečnost Regionální centrum, Piletická 57, 500 03 Hradec Králové,	ve stanoveném termínu se nevyjádřili	
Česká republika - Ministerstvo obrony, Vojenská stavební a ubytovací správa, Teplého 1899C, 53000 Pardubice,	- V řešeném území se nachází prostory pro létání v malých a přízemních výškách a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 – letiště včetně ochranného pásma viz pasport č. 82/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území.	- je respektováno v návrhu
Krajský úřad Pardubického kraje odbor strategického rozvoje a evropských fondů, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice,	Na základě posouzení předloženého návrhu ÚP včetně zprávy o projednání konstatujeme, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.	- vzato na vědomí

10. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADEC NAD SVITAVOU

Námitka č. 1 uplatněná dne 2.5.2012, vedená pod č.j. 21269-12/OV, kterou uplatnili Alena a Petr V., Svitavy.

Námitka se týká pozemku p.č. 7087 v k. ú. Hradec nad Svitavou – podavatelé námítky požadují zařazení do zastavitelné plochy, tak jak bylo v návrhu ÚP.

Rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje

Využití předmětné plochy bylo opraveno na BV (plochy bydlení v rodinných domech, venkovské) a bude zahrnuta do současně zastavěného území.

Odůvodnění:

O změnu využití předmětné plochy požádali vlastníci již v době přípravy nového územního plánu. Požadavek na zahrnutí této plochy do ploch pro bydlení byl obsažen v zadání územního plánu a v návrhu ÚP byla tato plocha v souladu s ustanovením §58 stavebního zákona zahrnuta do současně zastavěného území – jedná se o proluku. V dokumentaci pro veřejné projednání byla tato plocha omylem ze zastavěného území vypuštěna. Změna nevyvolává další nároky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, nevytváří volnou enklávu v nezastavěném území - dojde k zarovnání proluky v zastavěném území. Úprava byla provedena pro opakované veřejné jednání dne 7.1.2013.

Námítka č. 2 uplatněná dne 28.5.2012, vedená pod č.j. 25691-12/OV, kterou uplatnili Ing. Jan B., Svitavy a Ing. František P., Litomyšl.

Námítka se týká nepřesnosti v textu návrhu, kde se říká „Areál zemědělské výroby se nachází na severozápadní hranici zastavěného území obce. Zemědělské využití areálu odpovídá kapacitou zemědělské prvovýroby. Z tohoto důvodu není navrženo rozšíření stávajícího areálu.“ Tato část návrhu ÚP není v souladu se skutečností, protože na území obce se nachází víc areálů zemědělské výroby, m.j. na parcele č. 7195 (vlastníci podavatelé námítky).

Rozhodnutí o námítce: **námítce se vyhovuje**

V textové části byly doplněny informace o ostatních areálech zemědělské výroby na území obce.

Odůvodnění:

Mimo areál uvedený ve zmíněném textu se na území obce nachází ještě využívaný areál mechanizačního střediska jižně od kostela, dále pak západně od středu obce areál bývalé odchovny vepřů, nyní nevyužívaný a menší areál v severní polovině obce na západ od trati ČD, rovněž v současné době nevyužívaný. Údaje o nich byly doplněny do textu tak, aby odpovídal stávajícímu stavu. Úprava byla provedena pro opakované veřejné jednání dne 7. 1. 2013.

Námítka č. 3 uplatněná dne 28.5.2012, vedená pod č.j. 25692-12/OV, kterou uplatnili Ing. Jan B., Svitavy a Ing. František P., Litomyšl.

Námítka se týká pozemků parc. č. 7320, 7319, 7349. Tyto pozemky jsou dotčeny koridorem pro veřejně prospěšnou stavbu WT11 – přeložku nadzemního vedení vysokého napětí. Vlastníci dotčených pozemků namítají znehodnocení pozemků v jejich vlastnictví realizací stavby.

Rozhodnutí o námítce: **námítce se vyhovuje**

Stavba přeložky nadzemního vedení vysokého napětí (WT11) byla vypuštěna z návrhu.

Odůvodnění:

Koridor pro stavbu přeložky nadzemního vedení VN byl navržen z důvodu lepšího využití rozvojové plochy SV 13, přes kterou v současné době vede při východním okraji vrchní vedení VN a dále rozvojové plochy SV14 a stávající plochy OS. Přeložka vedení by umožnila lepší využití rozvojových ploch a zároveň by umožnila využití nádrže ve sportovním areálu jako koupaliště, což je vzhledem k vedení VN nad touto nádrží v současné době nemožné. Využití lokality č. 13 je podmíněno vypracováním územní studie. V rámci této studie bude vyřešena úprava, nebo přeložka stávajícího vedení VN mimo pozemky dotčené námítkou. Úprava návrhu byla provedena pro opakované veřejné jednání dne 7. 1. 2013.

Námítka č. 4 uplatněná dne 28.5.2012, vedená pod č.j. 25693-12/OV, kterou uplatnili Ing. Jan B., Svitavy a Ing. František P., Litomyšl.

Námítka se týká pozemku parc. č. 7320. Tento pozemek je dotčený koridorem pro veřejně prospěšnou stavbu PP8 pro místní obslužnou komunikaci pro rozvojové lokality č. SV14 a SV58. Vlastníci dotčeného pozemku namítají znehodnocení pozemku v jejich vlastnictví realizací stavby.

Rozhodnutí o námítce: **námítka se zamítá**

Odůvodnění:

V návrhu Územního plánu Hradec nad Svitavou je mezi rozvojové plochy m.j. zařazena i plocha č. SV 58, zahrnující část parcely č. 7319, jejímiž vlastníky jsou podavatelé námítky. Tato plocha je dle návrhu ÚP určena pro stavby převážně pro bydlení a občanskou vybavenost. Přípustné jsou stavby pro bydlení, stavby a zařízení občanské vybavenosti, veřejná prostranství, související dopravní a technická infrastruktura. Podmíněně přípustné jsou stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení – komerční zařízení střední a malá - za podmínky, že nejsou vyvolány nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu v území nebo jejich úpravu, odpovídají charakterem a významem danému prostředí, jedná se o pozemek menší než 1000m² a není riziko narušení pohody bydlení. Dále pozemky staveb a zařízení např. rodinné rekreace, zahrad, výroby, služeb a zemědělství, zázemí ke stavbě hlavní, sběrný dvůr komunálního odpadu, za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obsluhu nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území a konečně terénní úpravy, vodní díla, změny druhů pozemků a úpravy pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že neomezí hlavní funkci. Pro každou rozvojovou plochu musí být územním plánem vymezena přístupová komunikace. V následném územním řízení musí stavební

pozemek prokázat splnění požadavků §20, odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – vlastnostmi, velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry musí umožňovat umístění a realizaci stavby pro navrhovaný účel a musí být dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci, která splňuje příslušné české technické normy. Podle ustanovení §20, odst. 7 vyhlášky č. 501/2006Sb. ke každé stavbě rodinného domu, nebo stavbě pro rodinnou rekreaci, nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace široká nejméně 2,5m a končící nejdále 50m od stavby. Dle §22, odstavce 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit na 6,5m. Pro stavby rodinných domů je nutné někde umístit i přípojky na inženýrské sítě. Není vhodné všechny tyto přípojky umístit přímo do pozemku pozemní komunikace z důvodu případných oprav. Vhodnější je umístit je do pásu zeleně, případně pod komunikaci pro pěší. Pozemek parcelní č. 7320, dotčený námitkou je samostatně jen velmi obtížně využitelný pro nějakou stavbu, neboť se jedná o svah z vyšší úrovně pozemní komunikace na nižší úroveň sousedního pozemku. Mezi lokalitou č. 58 a pozemkem dotčeným námitkou, vede v současné době místní účelová komunikace o šířce cca 6m k bývalému areálu zemědělské výroby. Vzhledem k tomu, že je v současnosti využívána pouze zemědělskými mechanizmy k obhospodařování přilehlých zemědělských pozemků, je její kapacita pro daný účel dostačující. Má-li být ale v budoucnu lokalita č. 58 využita pro bydlení, bez ohledu na to, zda bude využita lokalita č. 14, je nutné počítat i s rozšířením této přístupové komunikace.

Námitka č. 5 uplatněná dne 28.5.2012, vedená pod č.j. 25694-12/OV, kterou uplatnili Ing. Jan B., Svitavy a Ing. František P., Litomyšl.

Námitka se týká pozemků parc. č. 7195, 7307, 7319, 7320, 7349, 7350, 7351. Podavatelé námítky požadují změnu využití pozemků pro individuální rekreaci a začlenění do intravilánu obce. Nesouhlasí s postupem zastupitelstva obce, které nesouhlasilo se změnou využití, ani se stavbou bioplynové stanice.

Rozhodnutí o námitce: **námitka se zamítá**

Odůvodnění:

Při posuzování, zda zařadit námitkou dotčené parcely pro funkční využití pro bydlení, či rekreaci se vycházelo z tradičního uspořádání obce, kdy zástavba je vedena podél komunikace a vodního toku. Uvedené parcely leží mimo souvisle zastavěné území v samostatné lokalitě, navíc umístěné na horizontu. Zástavbu této lokality tvoří v současné době přízemní velkokapacitní objekty, které v minulosti sloužily pro chov drůbeže a později pro porodnu a odchovnu prasat. Pozemky kolem těchto staveb jsou porostlé vzrostlou vegetací, která tvoří částečně pohledovou clonu, takže stavby nejsou ve vegetační době patrné. Zemědělský areál byl vybudován v době krátce po založení zemědělského družstva, kdy nebyl brán ohled na architektonický ráz obce. Při využití všech pozemků pro bydlení by byl nenávrtně narušený nezastavěný horizont obce. Změnou využití pro bydlení, či rekreaci by došlo k vytvoření satelitního typu území s nároky na vybudování nových inženýrských sítí a rozšíření komunikace. I v případě, že by investorem rozšíření a vybudování inženýrských sítí byli podavatelé námítky, nezbavovalo by to obec povinnosti do budoucna poskytovat služby zde bydlícím občanům (např. úklid komunikace v zimě), stejně jako ve zbytku obce. Při nárazovém způsobu zastavění pozemků pro bydlení by navíc mohl vzniknout následný problém s kapacitou předškolního zařízení a následně s kapacitou školy. V případě využití pro rekreaci by zde opět vznikla uzavřená komunita bez vazby na život v obci.

Územní plán je základní koncepční dokument obce k usměrňování jejího územního rozvoje. Úkolem územního plánu je stanovit základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plocha přestavby), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje.

Podle ustanovení §6, odstavce 5 stavebního zákona rozhoduje o pořízení územního plánu zastupitelstvo obce v samostatné působnosti. Rovněž schvaluje zadání a případné pokyny pro zpracování návrhu. Předmětnými pozemky se zastupitelstvo obce zabývalo na samostatných poradách v průběhu práce na návrhu ÚP a dále na desátém zasedání zastupitelstva dne 15.12.2011. Z tohoto jednání vyplynul závěr, že obec nemá zájem vytvořit samostatný satelit osídlení bez bezprostřední návaznosti na zastavěné území, proto zastupitelstvo obce rozhodlo ponechat stávající

způsob využití u námitkou dotčených pozemků. Vymezení využití pozemků v rámci návrhu územního plánu bylo provedeno rovněž v souladu s komplexními pozemkovými úpravami (KPÚ), které byly v roce 2011 v obci ukončeny a v souladu se schváleným plánem společných zařízení. Vlastníci dotčených pozemků byli účastníky těchto řízení a k určení pozemků v rámci KPÚ nevznikli připomínky ani námitky.

Územní plán je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Podle ustanovení §85, odstavce 1, písmena b) je obec účastníkem každého územního řízení, ve kterém se rozhoduje o záměru na jejím území. Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Stavební úřad v rámci územního řízení musí posoudit, zda záměr splňuje požadavky zákonů a rozhodne o námitkách. O tom, zda bude na území obce realizována konkrétní stavba na konkrétním místě, nemůže rozhodovat zastupitelstvo obce, protože k tomu nemá oprávnění ze zákona, ale stavební úřad. Nesouhlas zastupitelstva obce se stavbou bioplynové stanice je proto možné chápat pouze jako předběžnou informaci případnému investoru stavby.

Jedním z úkolů územního plánu je rovněž dle ustanovení §58, odstavce 3) vymezení zastavěného území. Dle odstavce 1, §58 se na území obce vymezuje jedno případně více zastavěných území. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Do zastavěného území se dle odstavce 2 §58 stavebního zákona zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to:

- a) zastavěné stavební pozemky,
- b) stavební proluky,
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území,
- d) ostatní veřejná prostranství,
- e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

Z tohoto výčtu je patrné, že pozemky napadené námitkou p.č. 7307, 7319, 7320, 7349, 7350, 7351 nesplňují požadavky zákona pro zahrnutí do zastavěného území, pozemek p.č. 7195 do zastavěného území zahrnutý je.

Námitka č. 6 uplatněná dne 28.5.2012, vedená pod č.j. 25695-12/OV, kterou uplatnila Reality MOUŘENÍN, s.r.o., Francouzská 375/41, Brno, zastoupená jednatelem: ing. Janem Burdou, Nad Rybníkem 904/6, Svitavy a ing. Františkem Pechancem, Strakovská 1084, Litomyšl.

Námitka se týká pozemků č. st. pl. 554, st.pl. 568/1, parc. č. 7308, 7339, 7340, 7341 a 7352. Podavatelé námitky požadují změnu využití pozemků pro individuální rekreaci a začlenění do intravilánu obce. Nesouhlasí s postupem zastupitelstva obce, které nesouhlasilo se změnou využití, ani se stavbou bioplynové stanice.

Rozhodnutí o námitce: námitka se zamítá

Odůvodnění:

Námitka č. 6 je v zásadě totožná s námitkou č. 5, pouze se týká jiných pozemků v rámci stejného území, které vlastní jiný vlastník.

Při posuzování, zda zařadit námitkou dotčené parcely pro funkční využití pro bydlení, či rekreaci se vycházelo z tradičního uspořádání obce, kdy zástavba je vedena podél komunikace a vodního toku. Uvedené parcely leží mimo souvisle zastavěné území v samostatné lokalitě, navíc umístěné na horizontu. Zástavbu této lokality tvoří v současné době přízemní velkokapacitní objekty, které v minulosti sloužily pro chov drůbeže a později pro porodnu a odchovu prasat. Pozemky kolem těchto staveb jsou porostlé vzrostlou vegetací, která tvoří částečně pohledovou clonu, takže stavby nejsou ve vegetační době patrné. Zemědělský areál byl vybudován v době krátce po založení zemědělského družstva, kdy nebyl brán ohled na architektonický ráz obce. Při využití všech pozemků pro bydlení by byl nenávratně narušen nezastavěný horizont obce. Změnou využití pro bydlení, či rekreaci by došlo k vytvoření satelitního typu území s nároky na vybudování nových inženýrských sítí a rozšíření komunikace. I v případě, že by investorem rozšíření a vybudování inženýrských sítí byli podavatelé námitky, nezbavovalo by to obec povinnosti do budoucna poskytovat služby zde bydlícím

občanům (např. úklid komunikace v zimě), stejně jako ve zbytku obce. Při nárazovém způsobu zastavění pozemků pro bydlení by navíc mohl vzniknout následný problém s kapacitou předškolního zařízení a následně s kapacitou školy. V případě využití pro rekreaci by zde opět vznikla uzavřená komunita bez vazby na život v obci.

Územní plán je základní koncepční dokument obce k usměrňování jejího územního rozvoje. Úkolem územního plánu je stanovit základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plocha přestavby), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje.

Podle ustanovení §6, odstavce 5 stavebního zákona rozhoduje o pořízení územního plánu zastupitelstvo obce v samostatné působnosti. Rovněž schvaluje zadání a případné pokyny pro zpracování návrhu. Předmětnými pozemky se zastupitelstvo obce zabývalo na samostatných poradách v průběhu práce na návrhu ÚP a dále na desátém zasedání zastupitelstva dne 15.12.2011. Z tohoto jednání vyplynul závěr, že obec nemá zájem vytvořit samostatný satelit osídlení bez bezprostřední návaznosti na zastavěné území, proto zastupitelstvo obce rozhodlo ponechat stávající způsob využití u námitkou dotčených pozemků. Vymezení využití pozemků v rámci návrhu územního plánu bylo provedeno rovněž v souladu s komplexními pozemkovými úpravami (KPÚ), které byly v roce 2011 v obci ukončeny a v souladu se schváleným plánem společných zařízení. Vlastníci dotčených pozemků byli účastníky těchto řízení a k určení pozemků v rámci KPÚ nevznesli připomínky ani námitky.

Územní plán je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Podle ustanovení §85, odstavce 1, písmena b) je obec účastníkem každého územního řízení, ve kterém se rozhoduje o záměru na jejím území. Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Stavební úřad v rámci územního řízení musí posoudit, zda záměr splňuje požadavky zákonů a rozhodne o námitkách. O tom, zda bude na území obce realizována konkrétní stavba na konkrétním místě, nemůže rozhodovat zastupitelstvo obce, protože k tomu nemá oprávnění ze zákona, ale stavební úřad. Nesouhlas zastupitelstva obce se stavbou bioplynové stanice je proto možné chápat pouze jako předběžnou informaci případnému investoru stavby.

Jedním z úkolů územního plánu je rovněž dle ustanovení §58, odstavce 3) vymezení zastavěného území. Dle odstavce 1, §58 se na území obce vymezuje jedno případně více zastavěných území. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Do zastavěného území se dle odstavce 2 §58 stavebního zákona zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navracených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to:

- a) zastavěné stavební pozemky,
- b) stavební proluky,
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území,
- d) ostatní veřejná prostranství,
- e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

Z tohoto výčtu je patrné, že pozemky napadené námitkou parc. č. 7308, 7340, a 7352 nesplňují požadavky zákona pro zahrnutí do zastavěného území, pozemky. st. pl. 554, st.pl. 568/1, parc. č., 7339 a 7341 do zastavěného území zahrnuté jsou.

Námitka č. 7 uplatněná dne 28.5.2012, vedená pod č.j. 25696-12/OV, kterou uplatnila Reality MOUŘENÍN, s.r.o., Francouzská 375/41, Brno, zastoupená jednatelem: ing. Janem Burdou, Nad Rybníkem 904/6, Svitavy a ing. Františkem Pechancem, Strakovská 1084, Litomyšl.

Námitka se týká nepřesnosti v textu návrhu, kde se říká „Areál zemědělské výroby se nachází na severozápadní hranici zastavěného území obce. Zemědělské využití areálu odpovídá kapacitě

zemědělské prvovýrobě. Z tohoto důvodu není navrženo rozšíření stávajícího areálu.“ Tato část návrhu ÚP není v souladu se skutečností, protože na území obce se nachází víc areálů zemědělské výroby, m.j. na parcelách č. 554, 568/1, 7341, 7339 (vlastníkem je podavatel námítky).

Rozhodnutí o námítce: námítce se vyhovuje

V textové části byly doplněny informace o ostatních areálech zemědělské výroby na území obce.

Odůvodnění:

Mimo areál uvedený ve zmíněném textu se na území obce nachází ještě využívaný areál mechanizačního střediska jižně od kostela, dále pak západně od středu obce areál bývalé odchovny vepřů, nyní nevyužívaný a menší areál v severní polovině obce na západ od trati ČD, rovněž v současné době nevyužívaný. Údaje o nich byly doplněny do textu tak, aby odpovídal stávajícímu stavu. Úprava návrhu byla provedena pro opakované veřejné jednání dne 7. 1. 2013.

11. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Přípomínka č. 1 uplatněná dne 7. 1. 2013 v průběhu opakovaného veřejného projednání návrhu, kterou uplatnila Obec Radiměř, Radiměř č. 170, 569 07 Radiměř.

V připomínce požaduje obec Radiměř úpravu koridoru pro stavbu E08 z důvodu nemožnosti vymezení koridoru v požadované šíři 150m na území obce Radiměř.

Vyhodnocení připomínky: připomínce se vyhovuje

Grafická část je upravena tak, že je vymezena část koridoru stavby E08 v území obce, sousedícím s obcí Radiměř tak, aby byla zachována minimální šíře koridoru 150m a koridor v obci Radiměř nezasahoval do zastavěného území. Vymezení je provedeno v rámci koridoru, vymezeného v ZÚR Pk.

Odůvodnění:

V návrhu územního plánu Hradec nad Svitavou byl vymezený koridor stavby E08 v šíři vymezené v ZÚR Pk – 400m. Protože takto vymezený koridor zasahoval do bezprostřední blízkosti zastavěného území a v některých případech procházel přes současně zastavěné území obce, vznesla v rámci společného projednání obec Hradec nad Svitavou požadavek na zpřesnění tohoto koridoru po celém území obce tak, aby byl koridor zpřesněný po celém území obce na maximální šíři 150m tak, aby nebyla znemožněna budoucí realizace stavby E08 a zároveň nebyl omezený rozvoj obce. Koridor byl proto v upraveném návrhu zúžen na 150m po celém území obce na západní hranici koridoru ze ZÚR Pk. Na hranici obce sousedící s obcí Radiměř byl koridor ukončen bez prověření možné další návaznosti v sousední obci. Protože takovéto ukončení znamenalo velký problém pro sousední obec, i samotnou realizaci stavby jako takové, neboť v problematickém místě kolem komunikace III/3665 zasahuje zastavěné území do bezprostřední blízkosti obce Hradec nad Svitavou a průběh hranice mezi oběma obcemi by vyloučil provedení samotné stavby E08, kdy by musela být vedena přes zastavěné území obce Radiměř, bylo nutné část koridoru vymezit do hraniční části obce Hradec nad Svitavou. Zpřesněný koridor nepřesahuje hranice koridoru vymezeného v ZÚR Pk a je ukončený na jižní hranici s obcí Březová nad Svitavou.